

A minimalist line art illustration of a building facade, showing a series of horizontal and vertical lines that define the structure of a multi-story building with a stepped profile.

**SZEGED, BERCSÉNYI UTCA 3.
13 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ**



Bercsényi HOME



A Bercsényi HOME társasház Szeged belvárosához közel, a nagykörúton belül, a Szent István téri víztorony szomszédságában helyezkedik el. Személyi és gépkocsi bejárata a Bercsényi utcára néz. Az épület földszint + 3 emelet + tetőtér kialakítású. A szintek közötti közlekedést a lépcsőházban kialakított lift teszi kényelmessé. A gépkocsik elhelyezését a földszinten kialakított 2 db garázs, 3 db teremgarázs és 8 db szabad gépkocsibeálló biztosítja. A társasház energiahatékonyságát homlokzati és padlástér hőszigetelés, hőszivattyús fűtési / hűtési rendszer, valamint a tetőszerkezeten elhelyezett napelemes rendszer együttesen biztosítja.



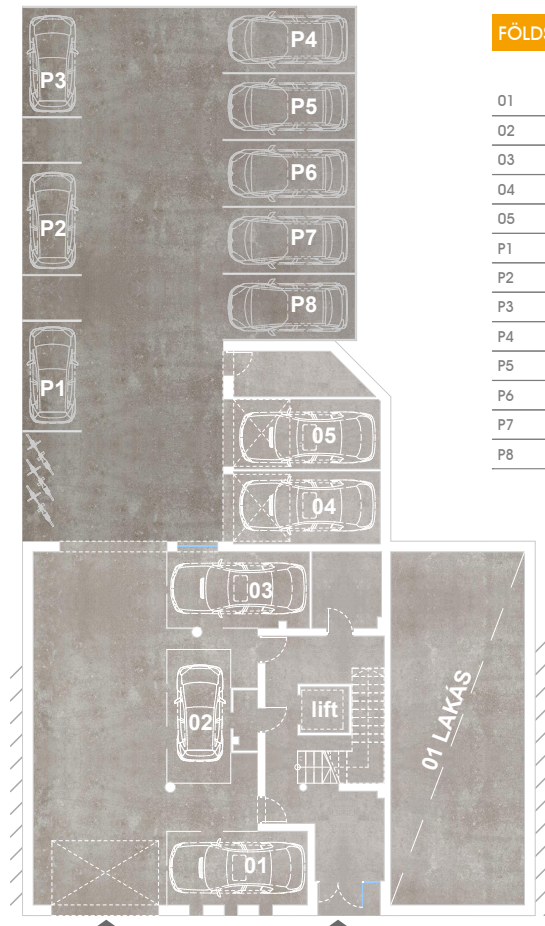
A társasházban 13 db lakás található:

2 db	1 szobás lakás
1 db	2 szobás lakás
8 db	3 szobás lakás
2 db	4 szobás lakás
2 db	garázs
3 db	teremgarázs
8 db	gépkocsibeálló



INGATLAN AJÁNLATAINK AZ ÖN KÉNYELMÉRE SZABVA





FÖLDSZINT

01	TEREMGARÁZS	14,44
02	TEREMGARÁZS	11,95
03	TEREMGARÁZS	15,10
04	GARÁZS	14,80
05	GARÁZS	14,25
P1	GÉPKOCSIBEÁLLÓ	9,02
P2	GÉPKOCSIBEÁLLÓ	9,02
P3	GÉPKOCSIBEÁLLÓ	9,02
P4	GÉPKOCSIBEÁLLÓ	12,50
P5	GÉPKOCSIBEÁLLÓ	12,50
P6	GÉPKOCSIBEÁLLÓ	12,50
P7	GÉPKOCSIBEÁLLÓ	12,50
P8	GÉPKOCSIBEÁLLÓ	12,50





FÖLDSZINT 01 LAKÁS

SZOBÁK SZÁMA		3
01	NAPPALI	19,24
02	KONYHA ÉTKEZŐ	8,26
03	GARDRÓB	2,89
04	WC	1,16
05	KÖZLEKEDŐ	3,72
06	FÜRDŐ	4,89
07	SZOBA	13,13
08	SZOBA	10,44
NETTÓ ALAPTERÜLET		63,73 m ²
09	TERASZ	8,40
		8,40 m ²



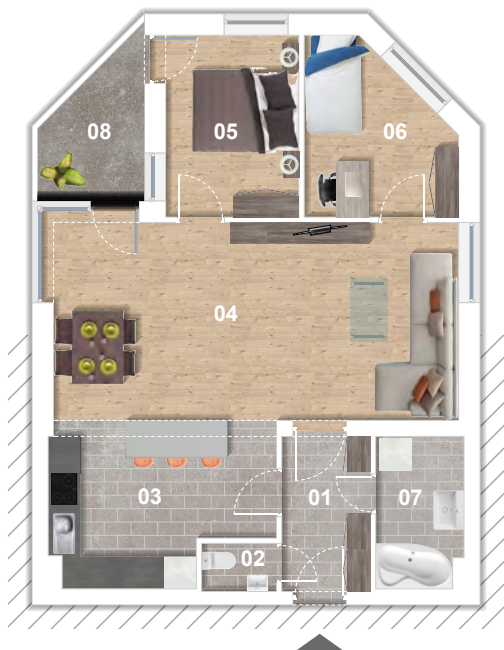


I. EMELET 02 LAKÁS

SZOBÁK SZÁMA		
01	NAPPALI	19,24
02	KONYHA ÉTKEZŐ	8,10
03	GARDRÓB	2,89
04	WC	1,16
05	KÖZLEKEDŐ	3,72
06	FÜRDŐ	4,69
07	SZOBA	13,13
08	SZOBA	10,68
NETTÓ ALAPTERÜLET		63,61 m ²
09	ERKÉLY	7,27
		7,27 m ²

SZEGED, BERCSÉNYI UTCA 3.





I. EMELET 03 LAKÁS

SZOBÁK SZÁMA		3
01	ELŐTÉR	4,93
02	WC	1,19
03	KONYHA ÉTKEZŐ	11,84
04	NAPPALI	28,81
05	SZOBA	8,65
06	SZOBA	8,09
07	FÜRDŐ	4,58
NETTÓ ALAPTERÜLET		68,09 m ²
08	ERKÉLY	5,33
		5,33 m ²





I. EMELET 04 LAKÁS

SZOBÁK SZÁMA		4
01	KÖZLEKEDŐ	5,58
02	WC	1,43
03	NAPPALI	21,28
04	KONYHA-ÉTKEZŐ	9,18
05	GARDRÓB	3,18
06	KÖZLEKEDŐ	3,40
07	HÁZTARTÁSI HELYSÉG	4,53
08	SZOBA	12,03
09	SZOBA	10,68
10	KÖZLEKEDŐ	1,34
11	FÜRDŐSZOBA	8,09
12	SZOBA	21,84
NETTÓ ALAPTERÜLET		102,56 m ²
13	LOGGIA	10,82
14	ERKÉLY	7,27
		18,09 m ²





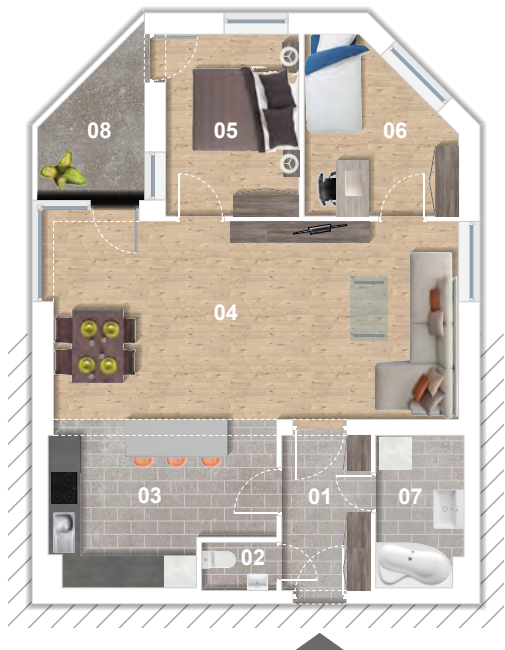
II. EMELET 05 LAKÁS

SZOBÁK SZÁMA		3
01	NAPPALI	19,24
02	KONYHA ÉTKEZŐ	8,04
03	GARDRÓB	2,89
04	WC	1,16
05	KÖZLEKEDŐ	3,72
06	FÜRDŐ	4,69
07	SZOBA	13,13
08	SZOBA	10,44
NETTÓ ALAPTERÜLET		63,31 m ²
09	ERKÉLY	7,27
		7,27 m ²

SZEGED, BERCSÉNYI UTCA 3.



Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek. A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.



II. EMELET 06 LAKÁS

SZOBÁK SZÁMA		
01	ELŐTÉR	4,93
02	WC	1,19
03	KONYHA ÉTKEZŐ	11,54
04	NAPPALI	29,14
05	SZOBA	8,65
06	SZOBA	8,09
07	FÜRDŐ	4,54
NETTÓ ALAPTERÜLET		68,08 m ²
08	ERKÉLY	5,33
		5,33 m ²

SZEGED, BERCSÉNYI UTCA 3.





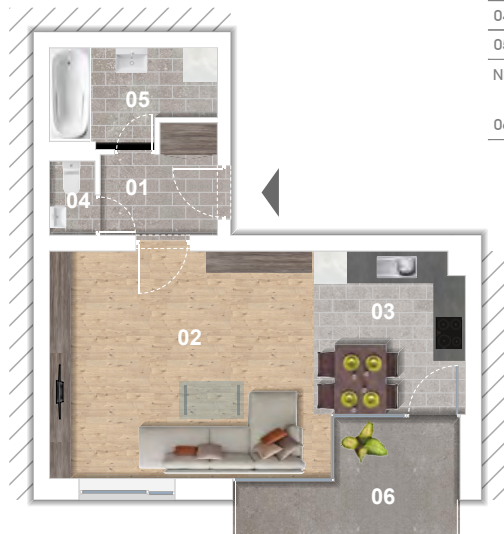
II. EMELET		07 LAKÁS
SZOBÁK SZÁMA		3
01	KÖZLEKEDŐ	5,69
02	NAPPALI	19,19
03	KONYHA ÉTKEZŐ	7,96
04	GARDRÓB	2,98
05	WC	1,26
06	KÖZLEKEDŐ	3,78
07	SZOBA	10,68
08	SZOBA	13,13
09	FÜRDŐ	4,89
NETTÓ ALAPTERÜLET		69,56 m ²
10	ERKÉLY	7,27
		7,27 m ²



Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek. A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.


II. EMELET 08 LAKÁS

SZOBÁK SZÁMA		1
01	KÖZLEKEDŐ	4,02
02	NAPPALI	21,52
03	KONYHA ÉTKEZŐ	8,48
04	WC	1,18
05	FÜRDŐ	5,07
NETTÓ ALAPTERÜLET		40,27 m ²
06	ERKÉLY	7,04
		7,04 m ²





III. EMELET 09 LAKÁS

SZOBÁK SZÁMA		3	
01	NAPPALI	24,10	
02	KONYHA ÉTKEZŐ	13,20	
03	GARDRÓB	2,89	
04	WC	1,16	
05	KÖZLEKEDŐ	3,72	
06	FÜRDŐ	6,19	
07	SZOBA	13,13	
08	SZOBA	10,44	
NETTÓ ALAPTERÜLET		74,83 m ²	
09		TETŐTERASZ	18,83
10		ERKÉLY	7,27
		26,10 m ²	

SZEGED, BERCSÉNYI UTCA 3.

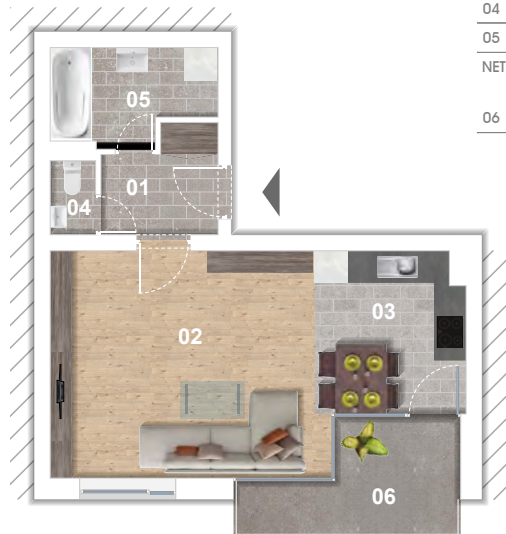


Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek. A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.



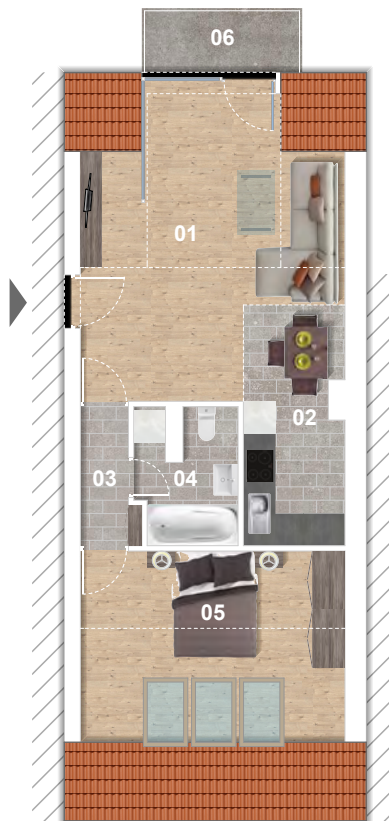
III. EMELET		10 LAKÁS
SZOBÁK SZÁMA		4
01	KÖZLEKEDŐ	5,73
02	NAPPALI	19,70
03	KONYHA ÉTKEZŐ	6,53
04	GARDRÓB	3,94
05	WC	1,26
06	KÖZLEKEDŐ	3,78
07	SZOBA	10,68
08	SZOBA	13,13
09	FÜRDŐ	4,89
10	SZOBA	11,19
NETTÓ ALAPTERÜLET		80,83 m ²
11	TETŐTERASZ	18,83
12	ERKÉLY	7,27
		26,10 m ²





III. EMELET		11 LAKÁS
SZOBÁK SZÁMA		1
01	KÖZLEKEDŐ	4,02
02	WC	1,18
03	FÜRDŐ	5,07
04	NAPPALI	21,52
05	KONYHA ÉTKEZŐ	8,43
NETTÓ ALAPTERÜLET		40,22 m ²
06	ERKÉLY	7,04
		7,04 m ²

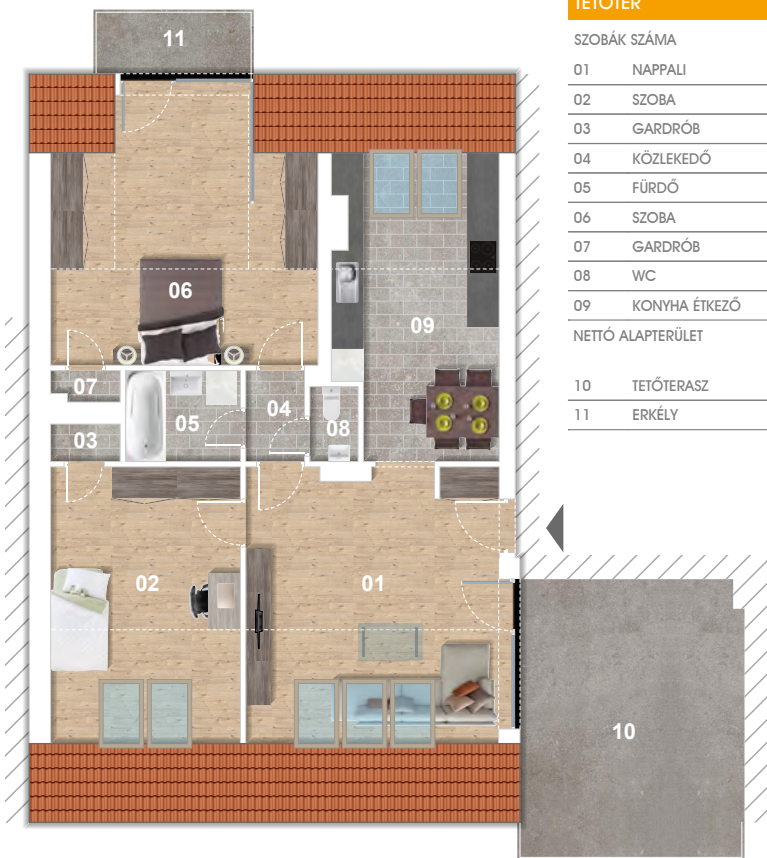




TETŐTÉR 12 LAKÁS

SZOBÁK SZÁMA		2	
01	NAPPALI	22,99	19,74
02	KONYHA ÉTKEZŐ	8,31	8,31
03	KÖZLEKEDŐ	2,53	2,53
04	FÜRDŐ	4,51	4,51
05	SZOBA	17,87	11,24
NETTÓ ALAPTERÜLET		56,21 m ²	46,33 m ²
06	ERKÉLY	3,85	3,85
		3,85 m ²	3,85 m ²

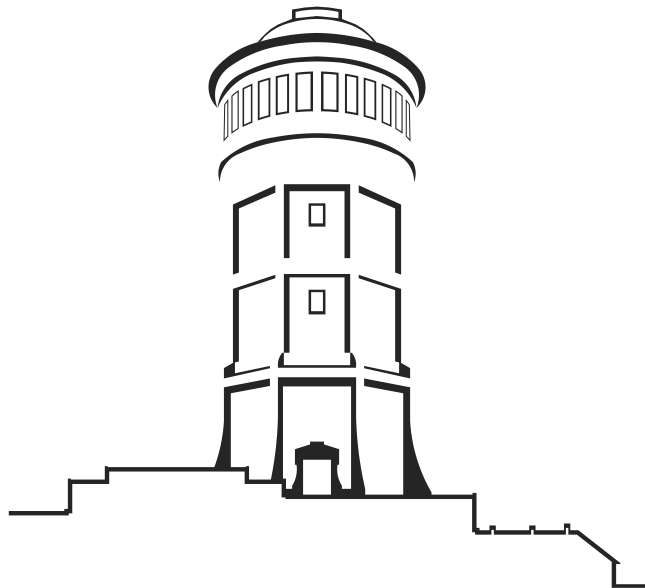




TETŐTÉR 13 LAKÁS

SZOBÁK SZÁMA		3	
01	NAPPALI	24,94	18,46
02	SZOBA	18,37	13,66
03	GARDRÓB	0,91	0,91
04	KÖZLEKEDŐ	1,87	1,87
05	FÜRDŐ	3,66	3,66
06	SZOBA	23,04	19,72
07	GARDRÓB	0,71	0,71
08	WC	1,26	1,26
09	KONYHA ÉTKEZŐ	16,91	12,91
NETTÓ ALAPTERÜLET		91,67 m ²	73,16 m ²
10		TETŐTERASZ	22,21
11		ERKÉLY	3,85
		26,06 m ²	26,06 m ²





The logo for INSZEGED features the word in a stylized, outlined font. The letter 'I' is replaced by two vertical bars. A thin black line arches over the letters 'N', 'Z', 'E', and 'G', starting from a small orange circle on the left and ending at the top of the 'D'.

tel: +36 20 585 0030
e-mail: ingatlan@inszeged.hu

www.inszeged.hu