

SZEGED, RÓNA UTCA 5.
8 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

RONJA

RESIDENCE





A Róna residence társasház Szeged belvárosához közel, a nagykörúton kívül helyezkedik el. Személyi és gépkocsi bejárata a Róna utca felől található.

Az épület földszint + 2 emelet + tetőtér kialakítású. A szintek közötti közlekedést az épületben kialakított többkarú lépcső teszi lehetővé. A gépkocsik elhelyezését a földszinten kialakított 7 db garázs, 2 db szabad gépkocsibeálló és 1 db teremgarázs biztosítja. A társasház energiahatékonyságát homlokzati és padlástér hőszigetelés, gázkazános fűtés és split klímás hűtési rendszer, valamint a tetőszerkezeten elhelyezett napelemes rendszer együttesen biztosítja.



A társasházban 8 db lakás található:

5 db

3 db

7 db

1 db

2 db

3 szobás lakás

4 szobás lakás

garázs

teremgarázs

gépkocsibeálló



INGATLAN AJÁNLATAINK AZ ÖN KÉNYELMÉRE SZABVA





UTCAI HOMLOKZAT

FŐLDSZINT

IRODA	1 SZOBA	42,21 m ²
-------	---------	----------------------

I. EMELET

01 LAKÁS	3 SZOBA + ERKÉLY	75,00 m ² + 12,06 m ²
----------	------------------	---

03 LAKÁS	4 SZOBA + ERKÉLY	92,27 m ² + 13,38 m ²
----------	------------------	---

II. EMELET

04 LAKÁS	3 SZOBA + ERKÉLY	74,94 m ² + 12,32 m ²
----------	------------------	---

06 LAKÁS	4 SZOBA + ERKÉLY	92,46 m ² + 13,20 m ²
----------	------------------	---

TETŐTÉR

07 LAKÁS	3 SZOBA + TERASZ	98,55 m ² + 28,00 m ²
----------	------------------	---

08 LAKÁS	3 SZOBA + ERKÉLY	75,84 m ² + 4,71 m ²
----------	------------------	--

UDVARI HOMLOKZAT

I. EMELET

01 LAKÁS	3 SZOBA + ERKÉLY	75,00 m ² + 12,06 m ²
02 LAKÁS	3 SZOBA + ERKÉLY	63,17 m ² + 16,66 m ²
03 LAKÁS	4 SZOBA + ERKÉLY	92,27 m ² + 13,38 m ²

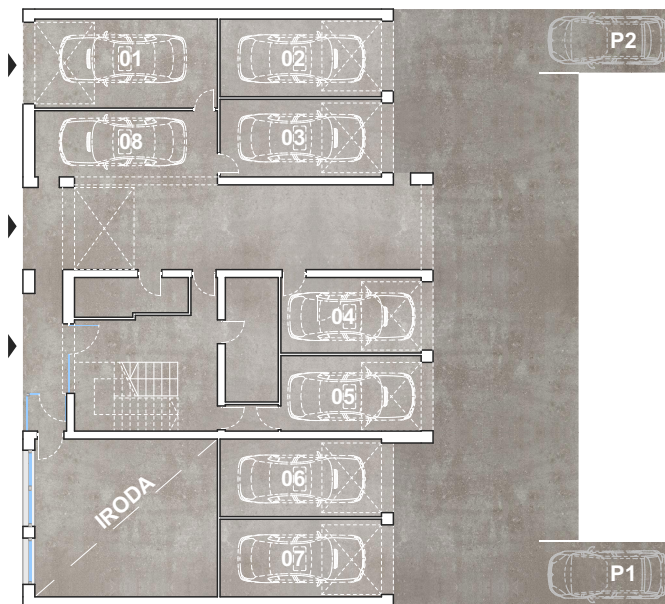
II. EMELET

04 LAKÁS	3 SZOBA + ERKÉLY	74,94 m ² + 12,32 m ²
05 LAKÁS	3 SZOBA + ERKÉLY	63,47 m ² + 17,36 m ²
06 LAKÁS	4 SZOBA + ERKÉLY	92,46 m ² + 13,20 m ²

TETŐTÉR

07 LAKÁS	3 SZOBA + TERASZ	98,55 m ² + 28,00 m ²
08 LAKÁS	3 SZOBA + ERKÉLY	75,84 m ² + 4,71 m ²



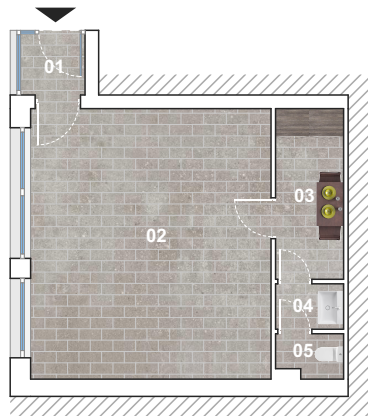


FÖLDSZINT

01	GARÁZS	23,10 m ²
02	GARÁZS	17,79 m ²
03	GARÁZS	17,79 m ²
04	GARÁZS	15,20 m ²
05	GARÁZS	15,11 m ²
06	GARÁZS	17,96 m ²
07	GARÁZS	17,87 m ²
08	TEREMGARÁZS	18,87 m ²
P1	PARKOLÓ 1	12,50 m ²
P2	PARKOLÓ 2	12,50 m ²



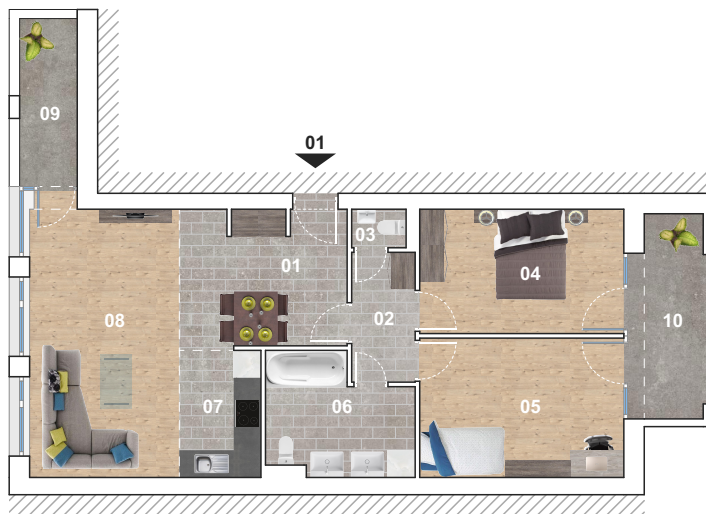
Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek. A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorkészítés és berendezési tárgyak illusztrációk.



FÖLDSZINT		IRODA
SZOBÁK SZÁMA		1
01	SZÉLFOGÓ	2,01
02	IRODA	31,69
03	KONYHA	5,64
04	ET.	1,50
05	WC	1,37
NETTÓ ALAPTERÜLET		42,21 m ²



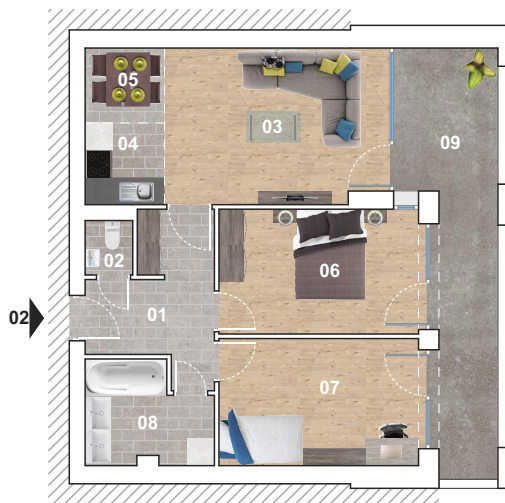
Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek. A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.



I. EMELET		01 LAKÁS
SZOBÁK SZÁMA		3
01	ÉTKEZŐ	11,29
02	KÖZLEKEDŐ	4,00
03	WC	1,02
04	SZOBA	12,33
05	SZOBA	13,82
06	FÜRDŐ	7,79
07	KONYHA	5,04
08	NAPPALI	19,71
NETTÓ ALAPTERÜLET		75,00 m ²
09	ERKÉLY	4,63
10	ERKÉLY	7,43
		12,06 m ²



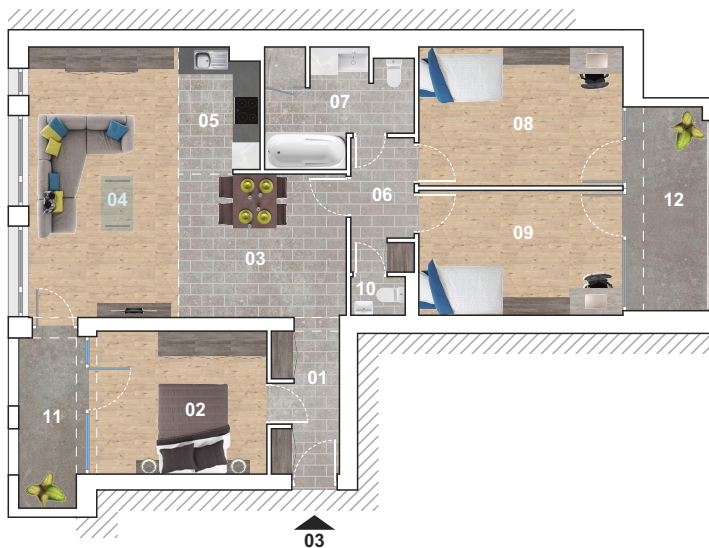
Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek. A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorkészítés és berendezési tárgyak illusztrációk.



I. EMELET		02 LAKÁS
SZOBÁK SZÁMA		3
01	KÖZLEKEDŐ	8,19
02	WC	1,26
03	NAPPALI	16,81
04	KONYHA	3,15
05	ÉTKEZŐ	2,89
06	SZOBA	12,45
07	SZOBA	12,67
08	FÜRDŐ	5,75
NETTÓ ALAPTERÜLET		63,17 m ²
09	ERKÉLY	16,66
		16,66 m ²



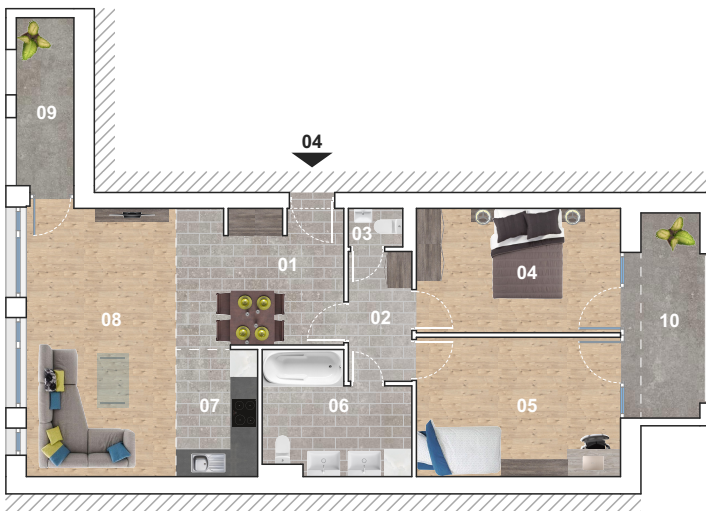
Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek. A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorkészítés és berendezési tárgyak illusztrációk.



I. EMELET		03 LAKÁS
SZOBÁK SZÁMA		4
01	KÖZLEKEDŐ	5,08
02	SZOBA	12,30
03	ÉTKEZŐ	11,68
04	NAPPALI	19,83
05	KONYHA	4,83
06	KÖZLEKEDŐ	4,08
07	FÜRDŐ	7,31
08	SZOBA	13,77
09	SZOBA	12,37
10	WC	1,02
NETTÓ ALAPTERÜLET		92,27 m ²
11	ERKÉLY	5,55
12	ERKÉLY	7,83
		13,38 m ²



Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek. A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorkészítés és berendezési tárgyak illusztrációk.


II. EMELET **04 LAKÁS**

SZOBÁK SZÁMA		
01	ÉTKEZŐ	11,29
02	KÖZLEKEDŐ	4,00
03	WC	1,02
04	SZOBA	12,33
05	SZOBA	13,82
06	FÜRDŐ	7,72
07	KONYHA	5,04
08	NAPPALI	19,72
NETTÓ ALAPTERÜLET		74,94 m ²
09	ERKÉLY	4,89
10	ERKÉLY	7,43
		12,32 m ²



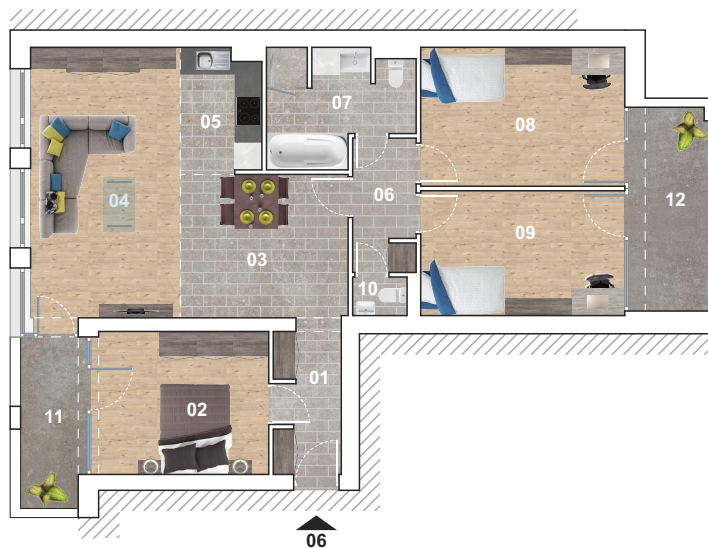
Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek. A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútork és berendezési tárgyak illusztrációk.



II. EMELET		05 LAKÁS
SZOBÁK SZÁMA		3
01	KÖZLEKEDŐ	8,18
02	WC	1,25
03	NAPPALI	17,06
04	KONYHA	3,15
05	ÉTKEZŐ	2,98
06	SZOBA	12,47
07	SZOBA	12,67
08	FÜRDŐ	5,71
NETTÓ ALAPTERÜLET		63,47 m ²
09	ERKÉLY	17,36
		17,36 m ²



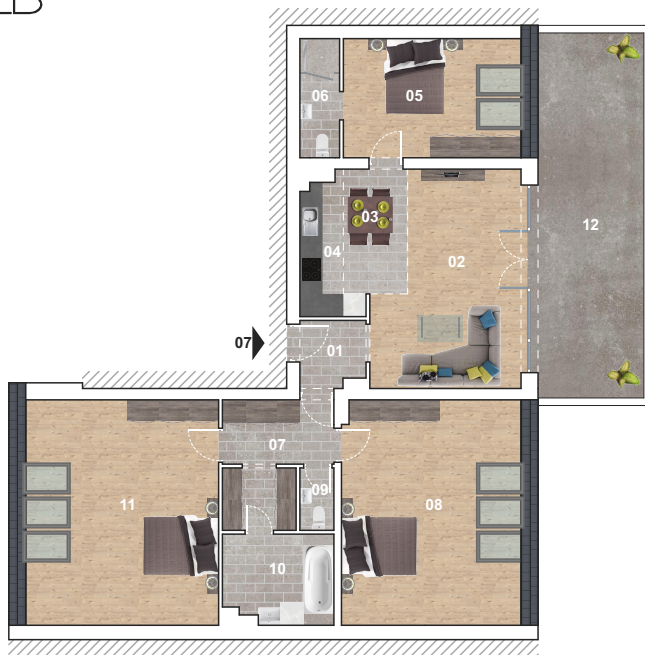
Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek. A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.


II. EMELET **06 LAKÁS**

SZOBÁK SZÁMA		
01	KÖZLEKEDŐ	5,08
02	SZOBA	12,30
03	ÉTKEZŐ	11,68
04	NAPPALI	20,02
05	KONYHA	4,77
06	KÖZLEKEDŐ	4,14
07	FÜRDŐ	7,31
08	SZOBA	13,77
09	SZOBA	12,37
10	WC	1,02
NETTÓ ALAPTERÜLET		92,46 m ²
11	ERKÉLY	5,37
12	ERKÉLY	7,83
		13,20 m ²



Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek. A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorkészítés és berendezési tárgyak illusztrációk.



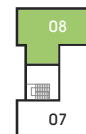
TETŐTÉR		07 LAKÁS	
SZOBÁK SZÁMA		4	
01	ELŐTÉR	3,48	3,48
02	NAPPALI	20,69	20,69
03	ÉTKEZŐ	5,70	5,70
04	KONYHA	4,46	4,46
05	SZOBA	14,90	8,74
06	ZUHANYZÓ WC	3,31	3,31
07	GARDRÓB	8,46	8,46
08	SZOBA	28,36	16,71
09	WC	1,49	1,49
10	FÜRDŐ	6,76	6,76
11	SZOBA	30,40	18,75
NETTÓ ALAPTERÜLET		128,01 m ²	98,55 m ²
12	TERASZ	28,00	28,00
		28,00 m ²	28,00 m ²



Az alapr rajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek. A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútork és berendezési tárgyak illusztrációk.



TETŐTÉR		08 LAKÁS	
SZOBÁK SZÁMA			3
01	KÖZLEKEDŐ	5,08	5,08
02	SZOBA	12,24	12,24
03	ÉTKEZŐ	8,10	8,10
04	NAPPALI	26,80	20,93
05	KONYHA	4,03	4,03
06	KÖZLEKEDŐ	3,02	3,02
07	FÜRDŐ	6,24	6,24
08	SZOBA	26,82	15,18
09	WC	1,02	1,02
NETTÓ ALAPTERÜLET		93,35 m ²	75,84 m ²
10	ERKÉLY	4,71	4,71
		4,71 m ²	4,71 m ²



Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek. A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorkészítés és berendezési tárgyak illusztrációk.

RONA

R E S I D E N C E



telefon:

+36 20 585 0030

e-mail:

ingatlan@inszeged.hu

www.inszeged.hu