

SZEGED, DÉLIBÁB UTCA 35.  
2 DB CSALÁDI HÁZ



MIRAGE



A Délibáb utcában épülő két modern ingatlan, csendes környezetben található Szeged-Kiskundorozsma területén. Leendő lakóinak nem kell kompromisszumot kötniük, hiszen itt egyszerre valósul meg a kertvárosias elhelyezkedés és a központ közelsége. A két külön bejáratú családi házhoz saját udvar tartozik és fedett gépkocsi beálló is tartozik, ezért kisgyerekes családoknak, vagy pároknak is megfelelő választás. A házak energiahatékonyágát homlokzati és padlástér hőszigetelés, hőszivattyú, valamint a tetőszerkezeten opcionálisan elhelyezhető napelemes rendszer együttesen biztosítják.



Délibáb utca

A telken 2 db lakás található:

1. lakás:

4 db

1 db

szoba

gépkocsibeálló

2. lakás:

4 db

1 db

szoba

gépkocsibeálló

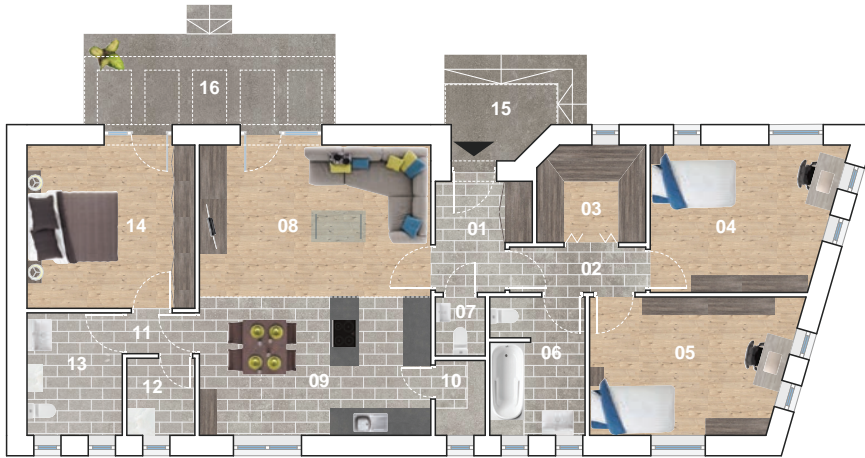


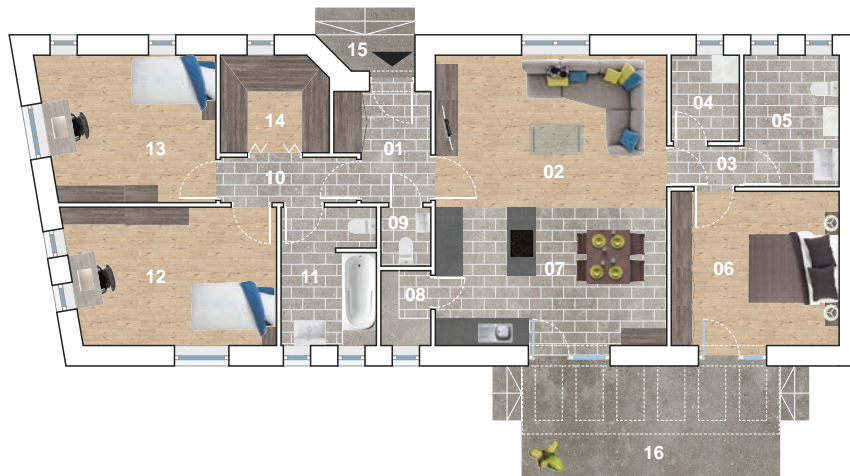
INGATLAN AJÁNLATAINK  
AZ ÖN KÉNYELMÉRE SZABVA



## 1. LAKÁS

SZOBÁK SZÁMA		4
01	ELŐTÉR	4,57
02	KÖZLEKEDŐ	3,00
03	GARDRÓB	5,04
04	SZOBA	12,79
05	SZOBA	13,20
06	FÜRDŐ	6,32
07	WC	1,43
08	NAPPALI	17,09
09	KONYHA + ÉTKEZŐ	15,56
10	KAMRA	1,82
11	KÖZLEKEDŐ	1,35
12	GARDRÓB	2,55
13	FÜRDŐ + GÉPÉSZET	5,67
14	SZOBA	13,32
NETTÓ ALAPTERÜLET		103,71 m <sup>2</sup>
15	SZÉLFOGÓ	3,69
16	TERASZ	11,10
		14,79 m <sup>2</sup>





## 2. LAKÁS

SZOBÁK SZÁMA		4
01	ELŐTÉR	4,57
02	NAPPALI	17,09
03	KÖZLELEDŐ	1,35
04	GARDRÓB	2,85
05	FÜRDŐ + GÉPÉSZET	6,09
06	SZOBA	12,58
07	KONYHA + ÉTKEZŐ	15,56
08	KAMRA	1,82
09	WC	1,43
10	KÖZLEKEDŐ	3,00
11	FÜRDŐ	6,32
12	SZOBA	13,80
13	SZOBA	12,17
14	GARDRÓB	5,04
NETTÓ ALAPTERÜLET		103,67 m <sup>2</sup>
15	SZÉLFOGÓ	1,44
16	TERASZ	14,25
		15,69 m <sup>2</sup>





The logo for INSZEGED features a stylized lowercase 'i' with a small orange circle above it. A thin black line arches from the top of the 'i' over the word 'INSZEGED'. The letters 'INSZEGED' are rendered in a bold, black, sans-serif font.

telefon:

+36 20 555 0065

e-mail:

ingatlan@inszeged.hu

[www.inszeged.hu](http://www.inszeged.hu)