

SZEGED, RÓNA UTCA 5.  
12 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a mix of white and grey facades, large windows with green vertical accents, and a dark grey roof with skylights. A central courtyard area is paved with grey tiles and includes a small green lawn patch. Several people are shown walking in the courtyard, and a light blue car is parked near the entrance. An orange car is parked on the right side, with a person standing next to it. A person is also riding a white scooter in the foreground. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

# FRONJA

## RESIDENCE



A Róna residence társasház Szeged belvárosához közel, a nagykörúton kívül helyezkedik el. Személyi és gépkocsi bejárata a Róna utca felől található.

Az épület földszint + 2 emelet + tetőtér kialakítású. A szintek közötti közlekedést az épületben kialakított többkarú lépcső teszi lehetővé. A gépkocsik elhelyezését a földszinten kialakított 7 db garázs, 2 db szabad gépkocsibeálló és 1 db teremgarázs biztosítja. A társasház energiahatékonyágát homlokzati és padlástér hőszigetelés, hőszivattyús fűtési / hűtési rendszer, valamint a tetőszerkezeten elhelyezett napelemes rendszer együttesen biztosítja.





A társasházban 12 db lakás található:

- |      |                |
|------|----------------|
| 1 db | 1 szobás lakás |
| 7 db | 2 szobás lakás |
| 4 db | 3 szobás lakás |
| 7 db | garázs         |
| 1 db | teremgarázs    |
| 2 db | gépkocsibeálló |



## INGATLAN AJÁNLATAINK AZ ÖN KÉNYELMÉRE SZABVA





## UTCAI HOMLOKZAT

## FÖLDSZINT

IRODA	1 SZOBA	42,01 m <sup>2</sup>
-------	---------	----------------------

## I. EMELET

01 LAKÁS	3 SZOBA + ERKÉLY	75,02 m <sup>2</sup> + 12,06 m <sup>2</sup>
----------	------------------	---

03a LAKÁS	2 SZOBA + ERKÉLY	55,29 m <sup>2</sup> + 5,55 m <sup>2</sup>
-----------	------------------	--

## II. EMELET

04 LAKÁS	3 SZOBA + ERKÉLY	74,76 m <sup>2</sup> + 12,32 m <sup>2</sup>
----------	------------------	---

06a LAKÁS	2 SZOBA + ERKÉLY	55,43 m <sup>2</sup> + 5,37 m <sup>2</sup>
-----------	------------------	--

## TETŐTÉR

07a LAKÁS	2 SZOBA	51,26 m <sup>2</sup>
-----------	---------	----------------------

08a LAKÁS	2 SZOBA + ERKÉLY	47,06 m <sup>2</sup> + 4,39 m <sup>2</sup>
-----------	------------------	--

## UDVARI HOMLOKZAT

## I. EMELET

01 LAKÁS	3 SZOBA + ERKÉLY	75,02 m <sup>2</sup> + 12,06 m <sup>2</sup>
02 LAKÁS	3 SZOBA + ERKÉLY	63,51 m <sup>2</sup> + 16,66 m <sup>2</sup>
03b LAKÁS	2 SZOBA + ERKÉLY	41,02 m <sup>2</sup> + 7,07 m <sup>2</sup>

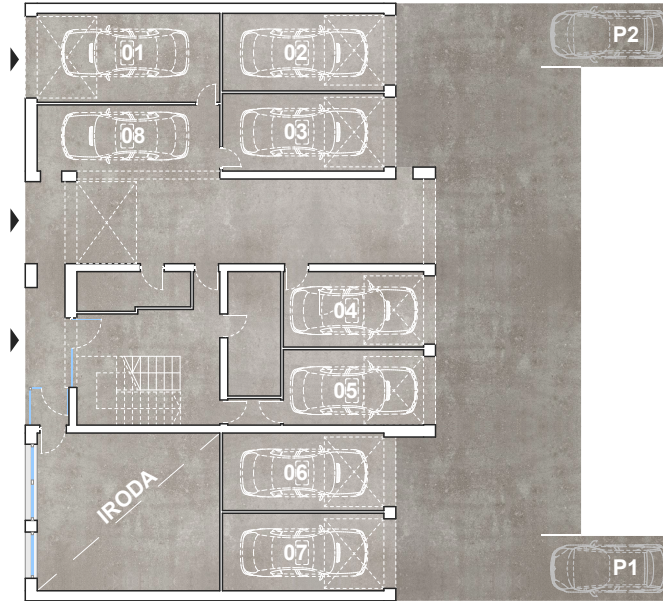
## II. EMELET

04 LAKÁS	3 SZOBA + ERKÉLY	74,76 m <sup>2</sup> + 12,32 m <sup>2</sup>
05 LAKÁS	3 SZOBA + ERKÉLY	63,47 m <sup>2</sup> + 17,36 m <sup>2</sup>
06b LAKÁS	2 SZOBA + ERKÉLY	40,88 m <sup>2</sup> + 7,04 m <sup>2</sup>

## TETŐTÉR

07a LAKÁS	2 SZOBA	51,26 m <sup>2</sup>
07b LAKÁS	2 SZOBA + TERASZ	46,55 m <sup>2</sup> + 28,00 m <sup>2</sup>
08b LAKÁS	1 SZOBA	28,69 m <sup>2</sup>



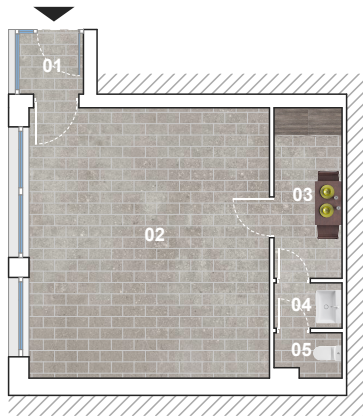


## FÖLDSZINT

01	GARÁZS	22,97 m <sup>2</sup>
02	GARÁZS	17,87 m <sup>2</sup>
03	GARÁZS	17,87 m <sup>2</sup>
04	GARÁZS	15,20 m <sup>2</sup>
05	GARÁZS	15,11 m <sup>2</sup>
06	GARÁZS	17,38 m <sup>2</sup>
07	GARÁZS	17,29 m <sup>2</sup>
08	TEREMGARÁZS	18,70 m <sup>2</sup>
P1	PARKOLÓ 1	12,50 m <sup>2</sup>
P2	PARKOLÓ 2	12,50 m <sup>2</sup>

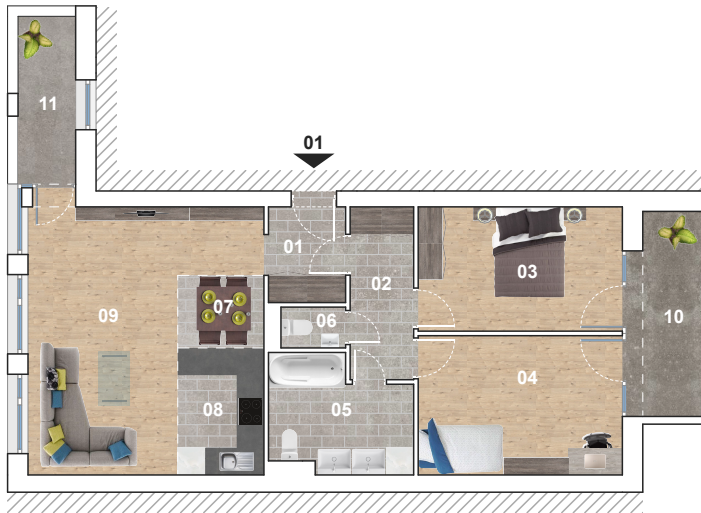






FÖLDSZINT		IRODA
SZOBÁK SZÁMA		1
01	SZÉLFOGÓ	2,01
02	IRODA	31,09
03	KONYHA	5,94
04	ELŐTÉR	1,60
05	WC	1,37
NETTÓ ALAPTERÜLET		42,01 m <sup>2</sup>



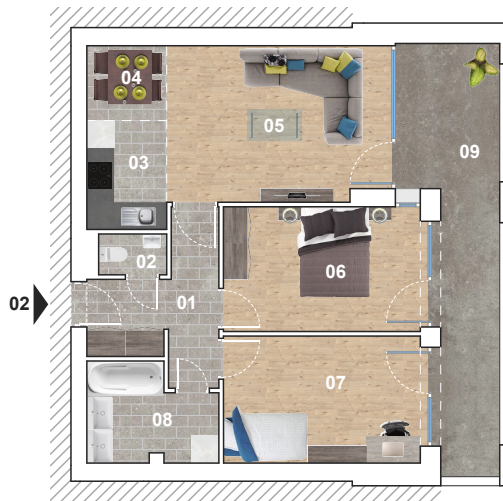


## I. EMELET

## 01 LAKÁS

SZOBÁK SZÁMA		3
01	ELŐTÉR	3,74
02	GARDRÓB	5,33
03	SZOBA	12,33
04	SZOBA	13,82
05	FÜRDŐ	7,27
06	WC	1,28
07	ÉTKEZŐ	3,04
08	KONYHA	5,32
09	NAPPALI	22,89
NETTÓ ALAPTERÜLET		75,02 m <sup>2</sup>
10	ERKÉLY	7,43
11	ERKÉLY	4,63
		12,06 m <sup>2</sup>



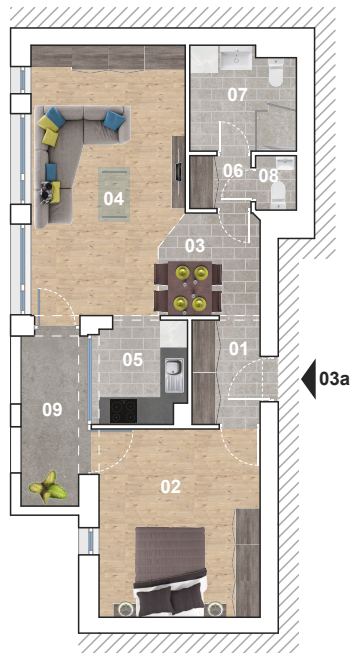


## I. EMELET

## 02 LAKÁS

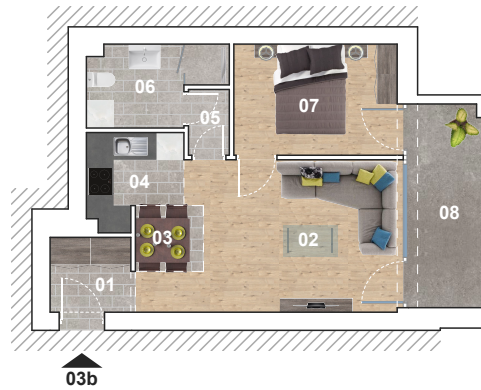
SZOBÁK SZÁMA		3
01	KÖZLEKEDŐ	7,49
02	WC	1,35
03	KONYHA	4,22
04	ÉTKEZŐ	2,99
05	NAPPALI	17,02
06	SZOBA	12,31
07	SZOBA	12,50
08	FÜRDŐ	5,63
NETTÓ ALAPTERÜLET		63,51 m <sup>2</sup>
09	ERKÉLY	16,66
		16,66 m <sup>2</sup>





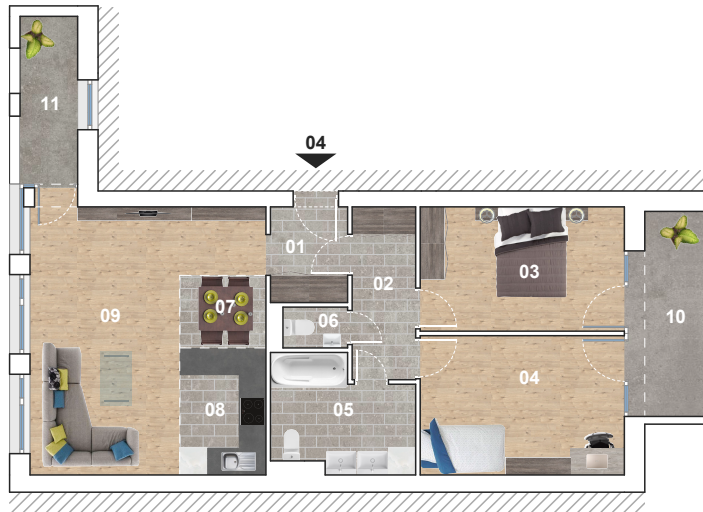
I. EMELET		03a LAKÁS
SZOBÁK SZÁMA		2
01	ELŐTÉR	3,60
02	SZOBA	14,90
03	ÉTKEZŐ	4,92
04	NAPPALI	19,30
05	KONYHA	4,68
06	GARDRÓB	1,57
07	FÜRDŐ	5,24
08	WC	1,08
NETTÓ ALAPTERÜLET		55,29 m <sup>2</sup>
09	ERKÉLY	5,55
		5,55 m <sup>2</sup>





I. EMELET		03b LAKÁS
SZOBÁK SZÁMA		2
01	ELŐTÉR	3,09
02	NAPPALI	16,71
03	ÉTKEZŐ	2,18
04	KONYHA	3,97
05	KÖZLEKEDŐ	1,31
06	FÜRDŐ	4,77
07	SZOBA	8,99
NETTÓ ALAPTERÜLET		41,02 m <sup>2</sup>
08	ERKÉLY	7,07
		7,07 m <sup>2</sup>



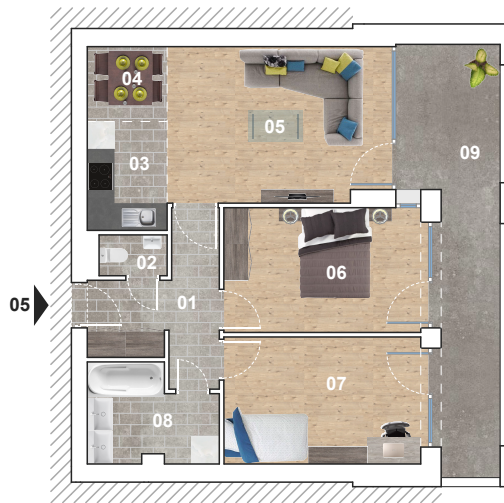


## II. EMELET

## 04 LAKÁS

SZOBÁK SZÁMA		3
01	ELŐTÉR	3,74
02	GARDRÓB	5,33
03	SZOBA	12,33
04	SZOBA	13,82
05	FÜRDŐ	7,22
06	WC	1,28
07	ÉTKEZŐ	3,04
08	KONYHA	5,32
09	NAPPALI	22,68
NETTÓ ALAPTERÜLET		74,76 m <sup>2</sup>
10	ERKÉLY	7,43
11	ERKÉLY	4,89
		12,32 m <sup>2</sup>



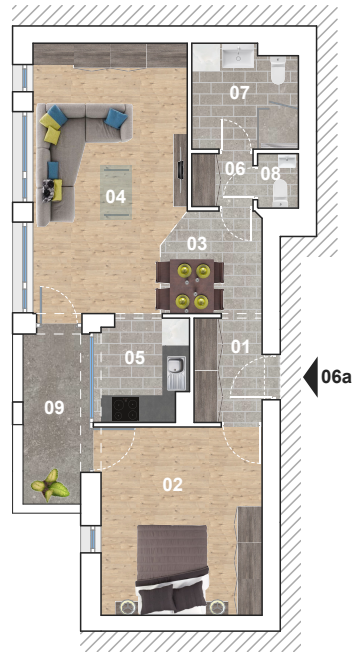


## II. EMELET

## 05 LAKÁS

SZOBÁK SZÁMA		
01	KÖZLEKEDŐ	7,49
02	WC	1,35
03	KONYHA	4,22
04	ÉTKEZŐ	2,99
05	NAPPALI	17,02
06	SZOBA	12,31
07	SZOBA	12,50
08	FÜRDŐ	5,59
NETTÓ ALAPTERÜLET		63,47 m <sup>2</sup>
09	ERKÉLY	17,36
		17,36 m <sup>2</sup>





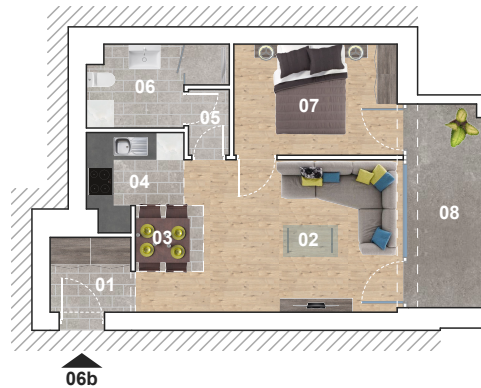
## II. EMELET

## 06a LAKÁS

SZOBÁK SZÁMA		2
01	ELŐTÉR	3,60
02	SZOBA	14,90
03	ÉTKEZŐ	4,92
04	NAPPALI	19,50
05	KONYHA	4,62
06	GARDRÓB	1,57
07	FÜRDŐ	5,24
08	WC	1,08
NETTÓ ALAPTERÜLET		55,43 m <sup>2</sup>
09	ERKÉLY	5,37
		5,37 m <sup>2</sup>





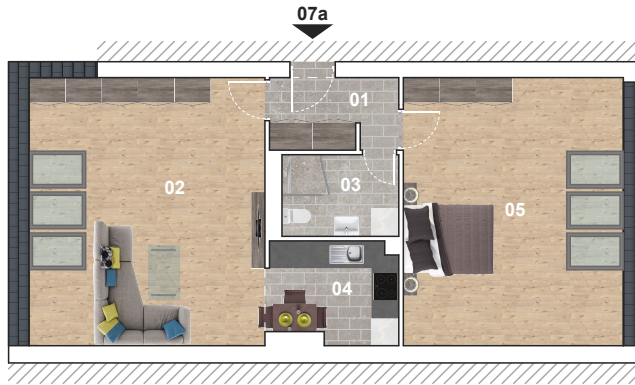


## II. EMELET

## 06b LAKÁS

SZOBÁK SZÁMA		2
01	ELŐTÉR	3,09
02	NAPPALI	16,71
03	ÉTKEZŐ	2,18
04	KONYHA	3,92
05	KÖZLEKEDŐ	1,31
06	FÜRDŐ	4,70
07	SZOBA	8,97
NETTÓ ALAPTERÜLET		40,88 m <sup>2</sup>
09	ERKÉLY	7,04
		7,04 m <sup>2</sup>





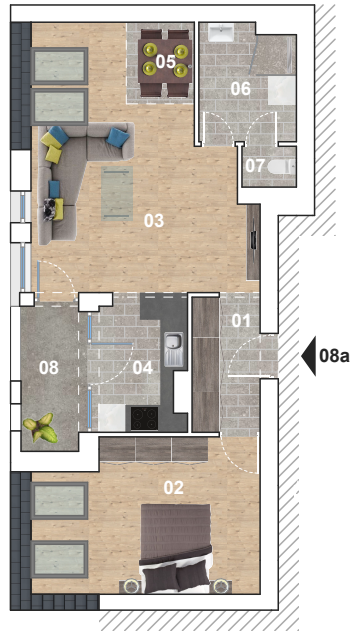
TETŐTÉR		07a LAKÁS		
SZOBÁK SZÁMA				2
01	ELŐTÉR	4,84	4,84	
02	NAPPALI	30,73	18,80	
03	FÜRDŐ	4,64	4,64	
04	KONYHA	6,25	6,25	
05	SZOBA	28,66	16,73	
NETTÓ ALAPTERÜLET		75,12 m <sup>2</sup>	51,26 m <sup>2</sup>	





TETŐTÉR		07b LAKÁS	
SZOBÁK SZÁMA		2	
01	ELŐTÉR	4,30	4,30
02	NAPPALI	21,32	21,32
03	FÜRDŐ	4,37	4,37
04	KONYHA	4,49	4,49
05	SZOBA	18,43	12,07
NETTÓ ALAPTERÜLET		52,91 m <sup>2</sup>	46,55 m <sup>2</sup>
06	TERASZ	28,00	28,00
		28,00 m <sup>2</sup>	28,00 m <sup>2</sup>

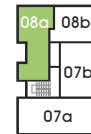


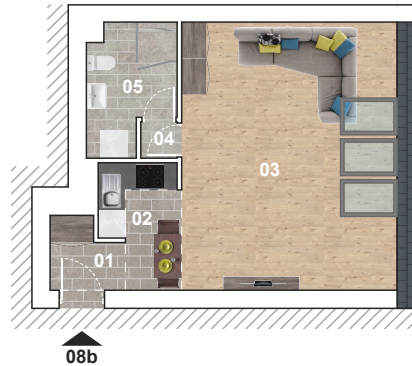


## TETŐTÉR

## 08a LAKÁS

SZOBÁK SZÁMA		2	
01	ELŐTÉR	4,71	4,71
02	SZOBA	16,37	10,51
03	NAPPALI	23,18	16,59
04	KONYHA	6,05	6,05
05	ÉTKEZŐ	2,70	2,70
06	FÜRDŐ	5,42	5,42
07	WC	1,08	1,08
NETTÓ ALAPTERÜLET		59,51 m <sup>2</sup>	47,06 m <sup>2</sup>
08	ERKÉLY	4,39	4,39
		4,39 m <sup>2</sup>	4,39 m <sup>2</sup>





TETŐTÉR		08b LAKÁS	
SZOBÁK SZÁMA			
01	ELŐTÉR	2,47	2,47
02	KONYHA	4,42	4,42
03	SZOBA	28,07	16,14
04	KÖZLEKEDŐ	0,64	0,64
05	FÜRDŐ	5,02	5,02
NETTÓ ALAPTERÜLET		40,62 m <sup>2</sup>	28,69 m <sup>2</sup>



# RONA

## RESIDENCE



telefon:

+36 20 585 0030

e-mail:

ingatlan@inszeged.hu

[www.inszeged.hu](http://www.inszeged.hu)