

RONA

RESIDENCE





RONA RESIDENCE

A Róna Residence Szeged belvárosában,
a Róna utcában kínál minőségi
alapanyagokból készült, modern és stílusos
lakókörnyezetet.

A 3 emelet + tetőtér beépítéses, lifttel
felszerelt 12 lakásos társasházban
28-75 m² alapterületű lakások kerülnek
kialakításra. A földszinten, a parkolók mellett
egy 42 m² méretű iroda található.

A belvárosi autós létet a lakásokhoz tartozó
garázsok és gépkocsi beállók segítik.





A társasház a Szilléri sugárútról nyíló utcának köszönhetően frekventált elhelyezkedést és egyben csendes környezetet biztosít leendő lakói számára.

nyugodt környezet

A közelben megtalálhatóak a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások, a belváros pedig mindössze 20 perc sétával elérhető.

RONA RESIDENCE

A Róna Residence tervezésekor a mindennapi életre alkalmas, praktikusan berendezhető lakásokban gondolkodtunk, így élhető otthont biztosít gyerekes családoknak és nagy alapterületet igénylő pároknak egyaránt.

A nagy üvegfelületeknek köszönhetően világos és természetes lakóhelyiségek jönnek létre, amelyek hozzájárulnak az épületben uralkodó természetes és barátságos hangulathoz. A lakásokhoz tartozó teraszok segítik az otthonok nyugodt környezetének megteremtését.

A tulajdonosok komfortérzetét padlófűtés, központi ventilátor és a hőszivattyús hűtési rendszer biztosítja. A modern kényelmet távirányítható elektromos kapu, kaputelefon segíti a mindennapi életben.





fenntarthatóság

A tervezésnél kiemelkedő hangsúlyt fektettünk a megújuló energiafelhasználásra, a magas minőségű műszaki tartalomra.

A homlokzati és padlástéri hőszigetelés, a hőszivattyús fűtés- és hűtési rendszer, valamint a tetőszerkezeten elhelyezett napelemes rendszer biztosítja az épület kimagasló energiahatékonyságát.

Földszint

1. emelet

2. emelet

Tetőtér

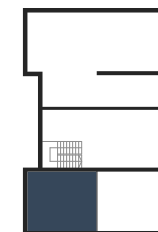




| | | |
|----|----------|----------------------|
| 01 | SZÉLFOGÓ | 2,01 m ² |
| 02 | IRODA | 31,09 m ² |
| 03 | KONYHA | 5,94 m ² |
| 04 | ELŐTÉR | 1,60 m ² |
| 05 | WC | 1,37 m ² |

Nettó alapterület 42,01 m²

Tájolás - NY



Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Földszint

1. emelet

2. emelet

Tetőtér



1. lakás

1. emelet

75

m²

3

szoba

2

erkély

paraméterek

INSZEGED

PARKOLÓK

INGATLANOK

KÖSZÖNTŐ

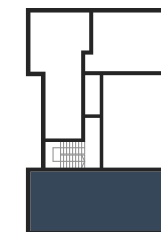


| | | |
|----|---------|----------------------|
| 01 | ELŐTÉR | 3,74 m ² |
| 02 | GARDRÓB | 5,33 m ² |
| 03 | SZOBA | 12,33 m ² |
| 04 | SZOBA | 13,82 m ² |
| 05 | FÜRDŐ | 7,27 m ² |
| 06 | WC | 1,28 m ² |
| 07 | ÉTKEZŐ | 3,04 m ² |
| 08 | KONYHA | 5,32 m ² |
| 09 | NAPPALI | 22,89 m ² |

Nettó alapterület **75,02 m²**

| | | |
|----|--------|---------------------|
| 10 | ERKÉLY | 7,43 m ² |
| 11 | ERKÉLY | 4,63 m ² |

Tájolás - NY; K



Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

2. lakás

1. emelet

63

m²

3

szoba

1

erkély

paraméterek

INSZEGED

PARKOLÓK

INGATLANOK

KÖSZÖNTŐ

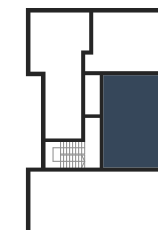


| | | |
|----|-----------|----------------------|
| 01 | KÖZLEKEDŐ | 7,49 m ² |
| 02 | WC | 1,35 m ² |
| 03 | KONYHA | 4,22 m ² |
| 04 | ÉTKEZŐ | 2,99 m ² |
| 05 | NAPPAL | 17,02 m ² |
| 06 | SZOBA | 12,31 m ² |
| 07 | SZOBA | 12,50 m ² |
| 08 | FÜRDŐ | 5,63 m ² |

Nettó alapterület 63,51 m²

| | | |
|----|--------|----------------------|
| 09 | ERKÉLY | 16,66 m ² |
|----|--------|----------------------|

Tájolás - K



Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

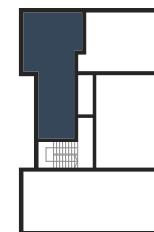


| | | |
|----|---------|----------------------|
| 01 | ELŐTÉR | 3,60 m ² |
| 02 | SZOBA | 14,90 m ² |
| 03 | ÉTKEZŐ | 4,92 m ² |
| 04 | NAPPALI | 19,30 m ² |
| 05 | KONYHA | 4,68 m ² |
| 06 | GARDRÓB | 1,57 m ² |
| 07 | FÜRDŐ | 5,24 m ² |
| 08 | WC | 1,08 m ² |

Nettó alapterület 55,29 m²

| | | |
|----|--------|---------------------|
| 09 | ERKÉLY | 5,55 m ² |
|----|--------|---------------------|

Tájolás - NY



Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

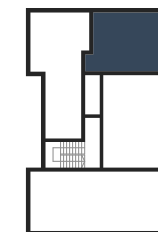


| | | |
|----|-----------|----------------------|
| 01 | ELŐTÉR | 3,09 m ² |
| 02 | NAPPALI | 16,71 m ² |
| 03 | ÉTKEZŐ | 2,18 m ² |
| 04 | KONYHA | 3,97 m ² |
| 05 | KÖZLEKEDŐ | 1,31 m ² |
| 06 | FÜRDŐ | 4,77 m ² |
| 07 | SZOBA | 8,99 m ² |

Nettó alapterület 41,02 m²

| | | |
|----|--------|---------------------|
| 08 | ERKÉLY | 7,07 m ² |
|----|--------|---------------------|

Tájolás - K



Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.



Földszint

1. emelet

2. emelet

Tetőtér



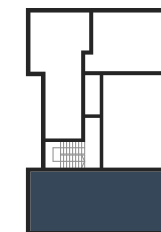


| | | |
|----|---------|----------------------|
| 01 | ELŐTÉR | 3,74 m ² |
| 02 | GARDRÓB | 5,33 m ² |
| 03 | SZOBA | 12,33 m ² |
| 04 | SZOBA | 13,82 m ² |
| 05 | FÜRDŐ | 7,22 m ² |
| 06 | WC | 1,28 m ² |
| 07 | ÉTKEZŐ | 3,04 m ² |
| 08 | KONYHA | 5,32 m ² |
| 09 | NAPPALI | 22,68 m ² |

Nettó alapterület **74,46 m²**

| | | |
|----|--------|---------------------|
| 10 | ERKÉLY | 7,43 m ² |
| 11 | ERKÉLY | 4,89 m ² |

Tájolás - NY; K



Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

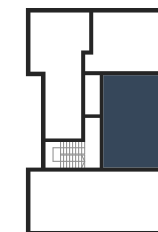


| | | |
|----|-----------|----------------------|
| 01 | KÖZLEKEDŐ | 7,49 m ² |
| 02 | WC | 1,35 m ² |
| 03 | KONYHA | 4,22 m ² |
| 04 | ÉTKEZŐ | 2,99 m ² |
| 05 | NAPPAL | 17,02 m ² |
| 06 | SZOBA | 12,31 m ² |
| 07 | SZOBA | 12,50 m ² |
| 08 | FÜRDŐ | 5,59 m ² |

Nettó alapterület 63,47 m²

| | | |
|----|--------|----------------------|
| 09 | ERKÉLY | 17,36 m ² |
|----|--------|----------------------|

Tájolás - K



Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

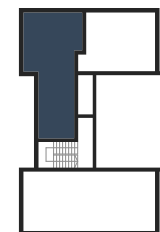


| | | |
|----|---------|----------------------|
| 01 | ELŐTÉR | 3,60 m ² |
| 02 | SZOBA | 14,90 m ² |
| 03 | ÉTKEZŐ | 4,92 m ² |
| 04 | NAPPALI | 19,50 m ² |
| 05 | KONYHA | 4,62 m ² |
| 06 | GARDRÓB | 1,57 m ² |
| 07 | FÜRDŐ | 5,24 m ² |
| 08 | WC | 1,08 m ² |

Nettó alapterület 55,43 m²

| | | |
|----|--------|---------------------|
| 09 | ERKÉLY | 5,37 m ² |
|----|--------|---------------------|

Tájolás - NY



Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

6b. lakás

40

2

1

2. emelet

m²

szoba

erkély

paraméterek

INSZEGED

PARKOLÓK

INGATLANOK

KÖSZÖNTŐ

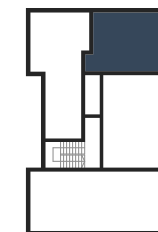


| | | |
|----|-----------|----------------------|
| 01 | ELŐTÉR | 3,09 m ² |
| 02 | NAPPALI | 16,71 m ² |
| 03 | ÉTKEZŐ | 2,18 m ² |
| 04 | KONYHA | 3,92 m ² |
| 05 | KÖZLEKEDŐ | 1,31 m ² |
| 06 | FÜRDŐ | 4,70 m ² |
| 07 | SZOBA | 8,97 m ² |

Nettó alapterület 40,88 m²

| | | |
|----|--------|---------------------|
| 08 | ERKÉLY | 7,04 m ² |
|----|--------|---------------------|

Tájolás - K



Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Földszint

1. emelet

2. emelet

Tetőtér

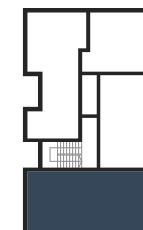




| | | |
|----|---------|----------------------|
| 01 | ELŐTÉR | 4,48 m ² |
| 02 | NAPPALI | 18,80 m ² |
| 03 | FÜRDŐ | 4,64 m ² |
| 04 | KONYHA | 6,25 m ² |
| 05 | SZOBA | 16,73 m ² |

Nettó alapterület 51,26 m²

Tájolás - NY; K



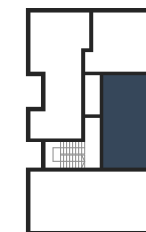
Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.



| | | |
|--------------------------|---------|----------------------------|
| 01 | ELŐTÉR | 4,30 m ² |
| 02 | NAPPALI | 21,32 m ² |
| 03 | FÜRDŐ | 4,37 m ² |
| 04 | KONYHA | 4,49 m ² |
| 05 | SZOBA | 12,07 m ² |
| Nettó alapterület | | 46,55 m² |
| 06 | TERASZ | 28,00 m ² |

Tájolás - K



Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

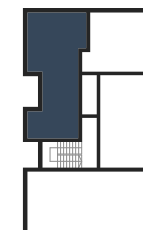


| | | |
|----|---------|----------------------|
| 01 | ELŐTÉR | 4,71 m ² |
| 02 | SZOBA | 10,51 m ² |
| 03 | NAPPALI | 16,59 m ² |
| 04 | KONYHA | 6,05 m ² |
| 05 | ÉTKEZŐ | 2,70 m ² |
| 06 | FÜRDŐ | 5,42 m ² |
| 07 | WC | 1,08 m ² |

Nettó alapterület 47,06 m²

| | | |
|----|--------|---------------------|
| 08 | ERKÉLY | 4,39 m ² |
|----|--------|---------------------|

Tájolás - NY



Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.



| | | |
|----|-----------|----------------------|
| 01 | ELŐTÉR | 2,47 m ² |
| 02 | KONYHA | 4,42 m ² |
| 03 | SZOBA | 16,14 m ² |
| 04 | KÖZLEKEDŐ | 0,64 m ² |
| 05 | FÜRDŐ | 5,05 m ² |

Nettó alapterület **28,69 m²**

Tájolás - K



Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Parkolási lehetőségek



Parkoló

7

1

2

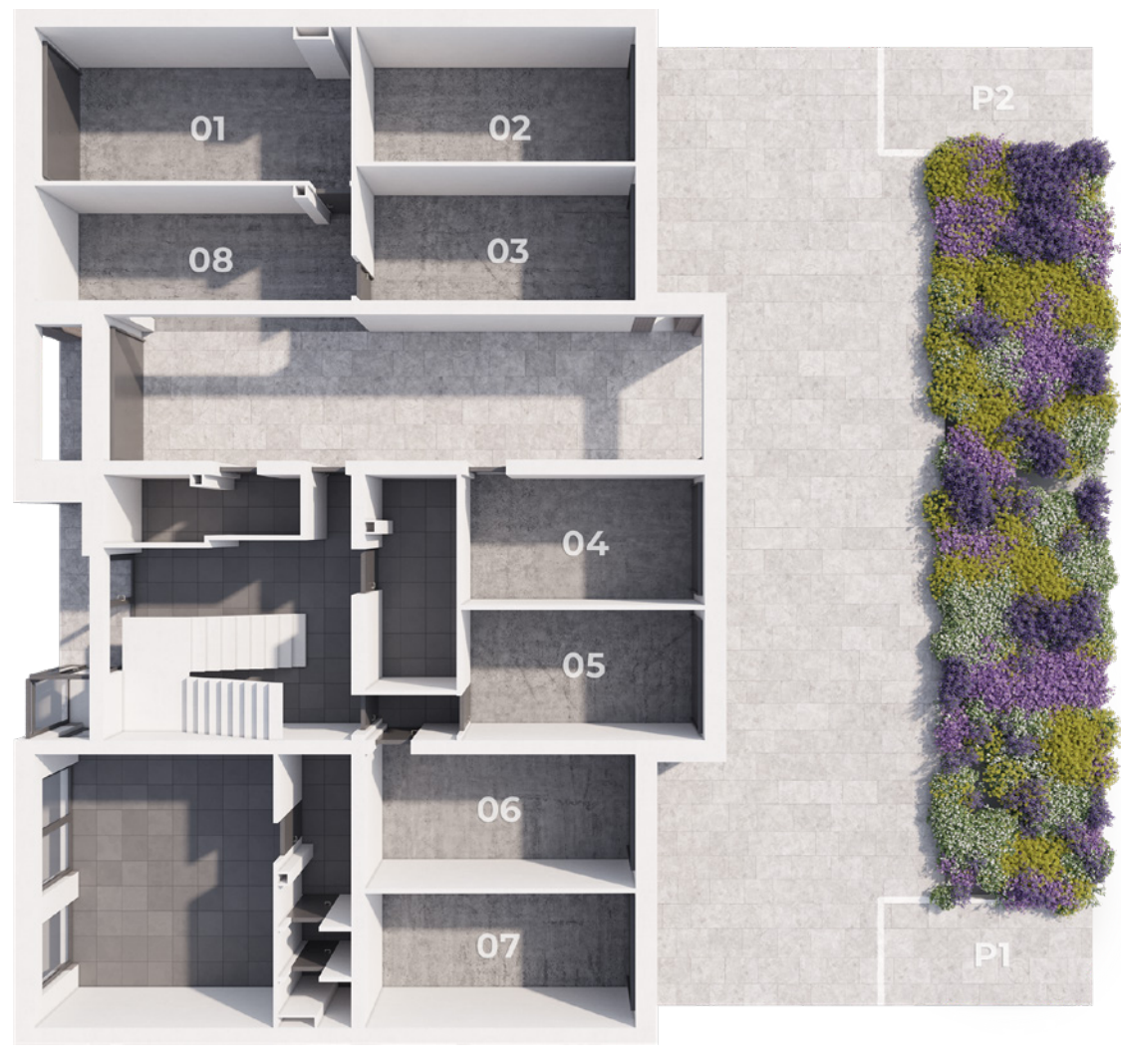
földszint

garázs

teremgarázs

parkoló

parkolás



| | | |
|-----|-------------|----------------------|
| 01 | GARÁZS | 22,97 m ² |
| 02 | GARÁZS | 17,89 m ² |
| 03 | GARÁZS | 17,87 m ² |
| 04 | GARÁZS | 15,20 m ² |
| 05 | GARÁZS | 15,11 m ² |
| 06 | GARÁZS | 17,38 m ² |
| 07 | GARÁZS | 17,29 m ² |
| 08 | TEREMGARÁZS | 18,70 m ² |
| P01 | PARKOLÓ 1 | 12,50 m ² |
| P02 | PARKOLÓ 2 | 12,50 m ² |

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.



Tekintse meg teljes ingatlan portfóliónkat

Az InSzegeď munkatársai elkötelezettek abban, hogy segítsenek és megtalálják az elképzeléseinek legideálisabb ingatlanát.

Látogasson el hozzánk, ahol személyes tájékoztatást nyújtunk egy csésze tea mellett:

6725 Szeged, Hópárduc utca 4.

Előre egyeztetett időpontban.
Hétfőtől péntekig, 8:00 és 16:00 óra között.

Telefonos és e-mailos elérhetőségeinken keresztül könnyedén, rövid időn belül megválaszoljuk felmerülő kérdéseit:

+36 20 555 0065

ingatlan@inszegeď.hu

inszegeď.hu



