







A Magyar utcában épülő modern ingatlan, csendes környezetben található Szeged-Szőreg területén.

A családi házhoz saját udvar tartozik, ezért kisgyerekes családoknak vagy pároknak is megfelelő választás.





Az épület Szeged külvárosában, a szőregi Magyar utcában található nyugodt környezetben, a város zajától távol, azonban mindössze 15 perc autóútra Szeged központjától.

## nyugodt környezet

A közelben megtalálható minden, ami a mindennapi élethez szükséges (posta, iskola, élelmiszerüzlet, gyógyszertár, stb.).





A telek része egy gondosan megtervezett kert, ahol a gyönyörű vizes elemek mellett helyet kapott egy külön leválasztott kerthelyiség is.

## komplex kerthelyiség

A parkszerűen kialakított udvar gyümölcsfáit díszítő selyemmirtusz alatt felüdülés lehet egy könyvvel a kezünkben hűsölni.





## luxuskivitel és kényelem

A lakás külső és belső kialakítása során gondosan ügyeltünk a legjobb minőségű anyagok kiválasztására. Legyen szó akár baráti, akár családi összejövetelről garantált a jó hangulat.

A fedett terasz szomszédságában található egy medence is, így a forró napok sem jelenthetnek gondot.



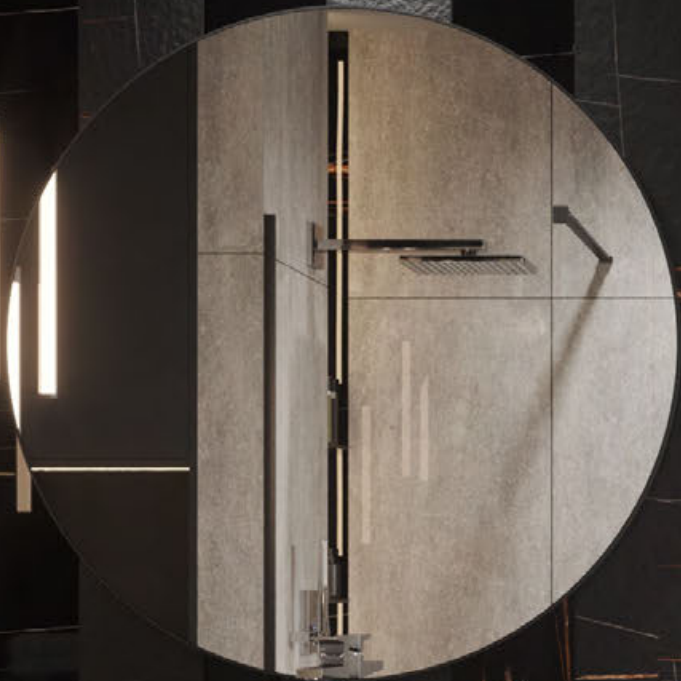




E gyönyörű otthon kialakítása során ügyeltünk arra is, hogy minden kiegészítő maximálisan illeszkedjen a környezetbe, mind formailag, mind szín tekintetében.

# exkluzív szaniterek

Az exkluzív dizájn mellett nem mentünk el a használhatóság és a minőség mellett sem.





Dedikált hangrendszer gondoskodik róla, hogy egy-egy film megnézése ne csak a legnagyobb kényelemben, de kiváló hangminőségben is történjen.

## dedikált mozsoba

A bútorokat, a világítást és minden berendezést úgy terveztünk, hogy valódi mozihangulatban élvezhessük a mozizást.





A dolgozószoba egyedi kialakításának köszönhetően helyett kapott egy professzionális dob felszerelés is, amely a gyakorlás mellett lehetőséget biztosít a stressz levezetésére is.

## munka és szórakozás

Akár munka egyeztetésről van szó, akár zenélésről, a kényelmes kanapé kiváló ülő alkalmatosság a vendégek számára.





A konyha kialakítása során törekedtünk minél természetesebb anyagok és színek használatára. Mindekttőbe egységesen illeszkednek a fa és a föld színei. A zöld növények további életet varázsolnak a lakásba.

## lenyűgöző konyha

Kiemelkedő minőségű beépített konyhai gépek biztosítják a legjobb ételek elkészítését amelyet akár a sziget kialakítású pultnál is gond nélkül el lehet fogyasztani.







A mennyezetig érő hatalmas nyílászárókon át sok természetes fény jut a nappaliba, így nap közben szükségtelen a mesterséges fényforrások használata.

# otthonos nappali

Igény szerint a zsaluziát leengedve és a dizájn világításokat felkapcsolva hangulatosság tehetjük a helyiséget.



# elrendezés



01	Előtér	7,00 m <sup>2</sup>	11	Dolgozó szoba	14,10 m <sup>2</sup>
02	Nappali	32,45 m <sup>2</sup>	12	Fürdő	13,04 m <sup>2</sup>
03	Étkező	15,86 m <sup>2</sup>	13	Hálószoza	14,65 m <sup>2</sup>
04	Konyha	16,35 m <sup>2</sup>	14	Gardrób	12,78 m <sup>2</sup>
05	Gardrób	5,64 m <sup>2</sup>	15	WC	1,67 m <sup>2</sup>
06	Kamra	2,41 m <sup>2</sup>	16	Tároló	2,37 m <sup>2</sup>
07	Közlekedő	21,11 m <sup>2</sup>	17	Garázs	41,55 m <sup>2</sup>
08	WC	2,20 m <sup>2</sup>	18	Fedett terasz	37,76 m <sup>2</sup>
09	Háztartási helyiség	10,58 m <sup>2</sup>	19	Fedetlen terasz	3,28 m <sup>2</sup>
10	Moziszoba	14,11 m <sup>2</sup>			

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek.  
Az alapterületiadatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges.  
A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.



# Tekintse meg teljes ingatlan portfóliónkat

Az InSzegeď munkatársai elkötelezettek abban, hogy segítsenek és megtalálják az elképzeléseinek legideálisabb ingatlanát.

Látogasson el hozzánk, ahol személyes tájékoztatást nyújtunk egy csésze tea mellett:

**6725 Szeged, Hópárduc utca 4.**

Előre egyeztetett időpontban.  
Hétfőtől péntekig, 8:00 és 16:00 óra között.

Telefonos és e-mailos elérhetőségeinken keresztül könnyedén, rövid időn belül megválaszoljuk felmerülő kérdéseit:

**+36 20 555 0065**

[ingatlan@inszegeď.hu](mailto:ingatlan@inszegeď.hu)

**inszegeď.hu**



---

[inszeged.hu/sunny-villa](https://inszeged.hu/sunny-villa)

