







Az INGARDEN társasház egyesíti a belváros központi elhelyezkedésének előnyeit a csendes környezettel és a zöldterületek nyújtotta harmóniával.

A modern építőanyagok, fejlett technológiák és prémium kivitelezési színvonal garantálják a kiemelkedő kényelmet és az energiatudatos otthonélményt.

Büszkén emeljük ki, hogy az INGARDEN élményt a Török Csongor Építésziroda tervezte.





Az InGarden modern társasház Szeged
szívében, a Török utca 8/A. szám alatt
helyezkedik el, a Széchenyi tér, a Mars
téri piac és az Árkád bevásárlóközpont
vonzáskörzetében.

frekventált környezet

A fákkal szegélyezett utca és a belváros
közelsége nemcsak egyszerű megközelítést,
hanem számos kényelmi lehetőséget is kínál
a lakói számára. A Tisza-part mindössze egy
kellemes, 10 perces sétára található.

A társasház belső tereiben hangsúlyt kapott a közösségi, kert hangulatát idéző terek kialakítása.

A lakásokból nyíló kilátás zöld panorámát kínál, miközben hozzájárul a lakók privát szférájának megőrzéséhez is.

InGarden, ahol a természet közelsége és az otthon nyugalma tökéletes egyensúlyban van.





A társasház kiemelkedően jó elhelyezkedése
és átgondolt építészeti kialakítása révén
ideális választás befektetési célokra.

kiváló befektetés

Az InGarden korszerű, energiahatékony
lakásai kimagasló bérbeadási potenciált
kínálnak a tulajdonosok számára.

A lakópark területére való bejutást elegáns,
automatizált kapurendszer biztosítja, amely
egyszerre nyújt biztonságot és kényelmet.

közvetlen garázsok

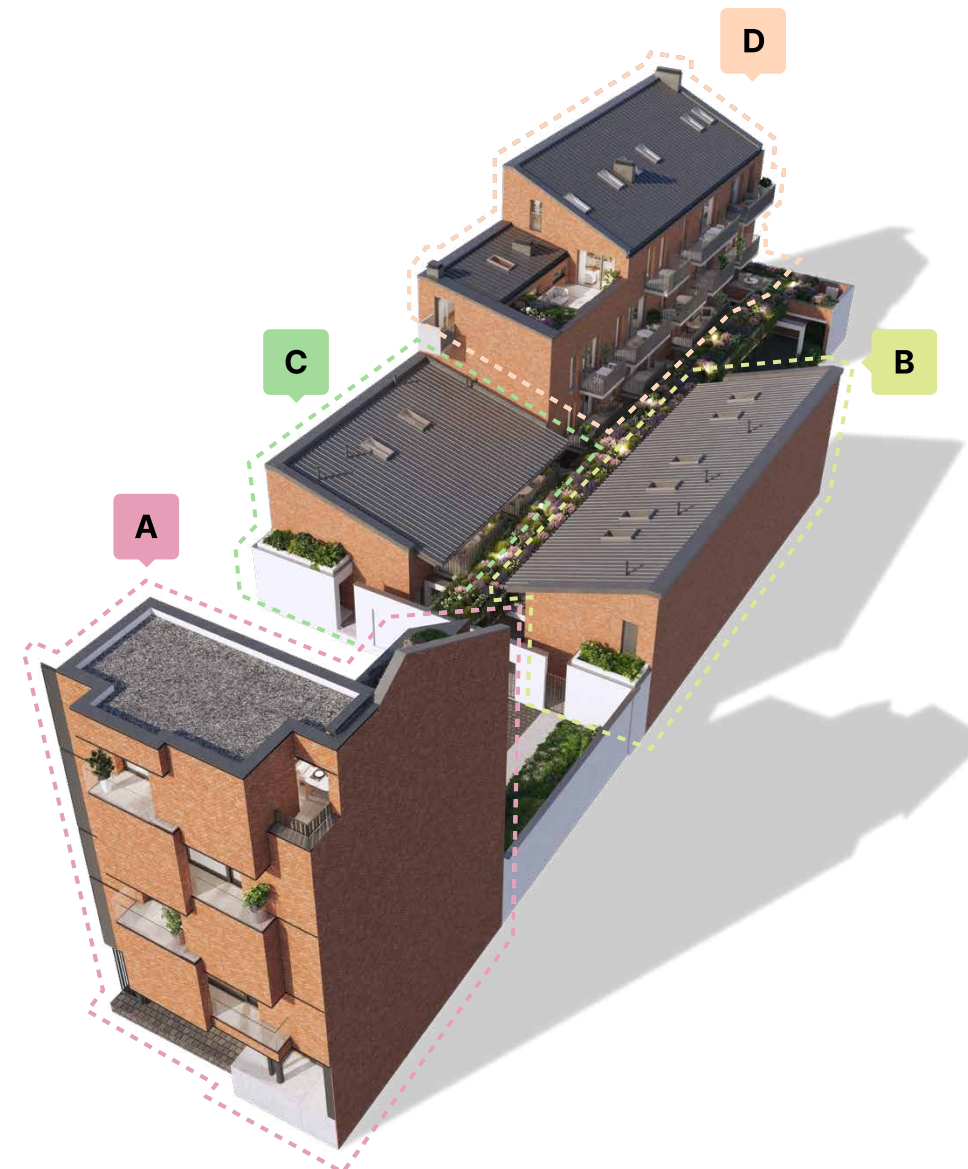
A gondozott zöldfelületek alatt húzódó,
részben árnyékolt belső sétány zavartalan
hozzáférést nyújt a 19 darab garázshoz.



Szeperált épületrészek

Az InGarden belső zöldfelületei négy különálló épületrészre tagolják a társasházat, melynek köszönhetően a lakások még nagyobb fokú intimitást élveznek.

Az 'A' épület az utcafront és a belső udvar határán helyezkedik el, míg a további három épületrész közvetlenül a zöld belső terekkel kapcsolatos.



‘A’ ÉPÜLET

I. emelet

II. emelet

III. emelet



I. EMELET

A/1 lakás

35+4

m2

2

szoba

1

loggia

paraméterek



01	ELŐTÉR	2,94 m ²
02	ZUHANYZÓ	2,12 m ²
03	NAPPALI	16,00 m ²
04	KONYHA	2,08 m ²
05	ÉTKEZŐ	0,64 m ²
06	SZOBA	9,68 m ²
07	LOGGIA	3,80 m ²

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Tájolás - ÉNY



‘A’ ÉPÜLET

I. emelet

II. emelet

III. emelet



II. EMELET
A/2 lakás

35+3
m2

2
szoba

1
loggia

paraméterek



01	ELŐTÉR	2,94 m ²
02	ZUHANYZÓ	2,12 m ²
03	NAPPALI	16,00 m ²
04	KONYHA	2,08 m ²
05	ÉTKEZŐ	0,64 m ²
06	SZOBA	9,68 m ²
07	LOGGIA	3,80 m ²

Az alapräjzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Tájolás - ÉNY



‘A’ ÉPÜLET

I. emelet

II. emelet

III. emelet



III. EMELET
A/3 lakás

54+16
m2

3
szoba

2+1
loggia + terasz

paraméterek



01	ELŐTÉR	7,34 m ²	05	SZOBA	8,85 m ²
02	WC	1,17 m ²	06	LOGGIA	3,30 m ²
03	ZUHANYZÓ	4,43 m ²			
04	SZOBA	8,85 m ²			

Tájolás - ÉNY-DNY



07	LÉPCSŐ	2,98 m ²	11	LOGGIA	2,98 m ²
08	ÉTKEZŐ	0,72 m ²	12	FEDETT TERASZ	5,99 m ²
09	NAPPALI	16,00 m ²	13	TERASZ	4,07 m ²
10	KONYHA	2,32 m ²			

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

‘B’ ÉPÜLET

I. emelet



I. EMELET
B/1 lakás

33+5
m2

2
szoba

1
erkély

paraméterek



01	ELŐTÉR	2,28 m ²
02	ZUHANYZÓ	4,16 m ²
03	ÉTKEZŐ	0,48 m ²
04	SZOBA	8,59 m ²
05	NAPPALI	16,00 m ²
06	KONYHA	1,33 m ²
07	ERKÉLY	4,78 m ²

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Tájolás - ÉK



I. EMELET
B/2 lakás

33+4
m2

2
szoba

1
erkély

paraméterek



01	ELŐTÉR	2,29 m ²
02	ÉTKEZŐ	0,48 m ²
03	NAPPALI	16,01 m ²
04	KONYHA	1,31 m ²
05	SZOBA	8,84 m ²
06	ZUHANYZÓ	4,16 m ²
07	ERKÉLY	4,04 m ²

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Tájolás - ÉK



I. EMELET

B/3 lakás

32+4

m2

1

szoba

1

erkély



paraméterek

01	ELŐTÉR	2,86 m ²
02	ÉTKEZŐ	1,80 m ²
03	NAPPALI	11,46 m ²
04	SZOBA	9,11 m ²
05	KONYHA	2,54 m ²
06	ZUHANYZÓ	4,56 m ²
07	ERKÉLY	3,84 m ²

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Tájolás - ÉK



‘C’ ÉPÜLET

I. emelet



I. EMELET
C/1 lakás

32+4
m2

1
szoba

1
erkély

paraméterek



01	ELŐTÉR	3,60 m ²
02	NAPPALI	16,23 m ²
03	ÉTKEZŐ	1,98 m ²
04	KONYHA	2,95 m ²
05	KÖZLEKEDŐ	1,26 m ²
06	SZOBA	9,70 m ²
07	ZUHANYZÓ	4,97 m ²
08	ERKÉLY	4,02 m ²

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Tájolás - DNY



I. EMELET

C/2 lakás

43+4

m2

2

szoba

1

erkély

paraméterek

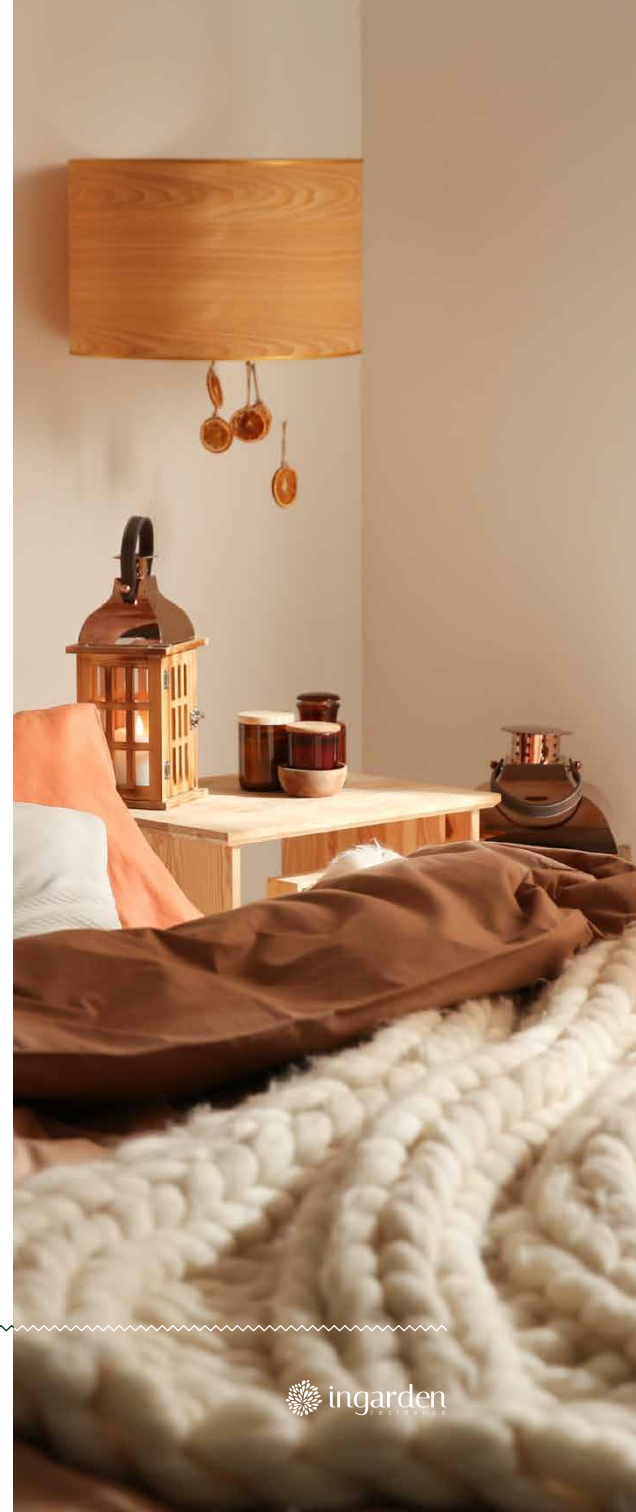


01	ELŐTÉR	3,02 m ²
02	ÉTKEZŐ	1,69 m ²
03	NAPPALI	16,02 m ²
04	KONYHA	4,95 m ²
05	KÖZLEKEDŐ	2,15 m ²
06	FÜRDŐSZOBA	4,22 m ²
07	WC	1,50 m ²
08	SZOBA	9,48 m ²
09	ERKÉLY	3,66 m ²

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Tájéolás - DNY



‘D’ ÉPÜLET

I. emelet

II. emelet

III. emelet



I. EMELET

D/1 lakás

32+4

m2

1

szoba

1

loggia

paraméterek

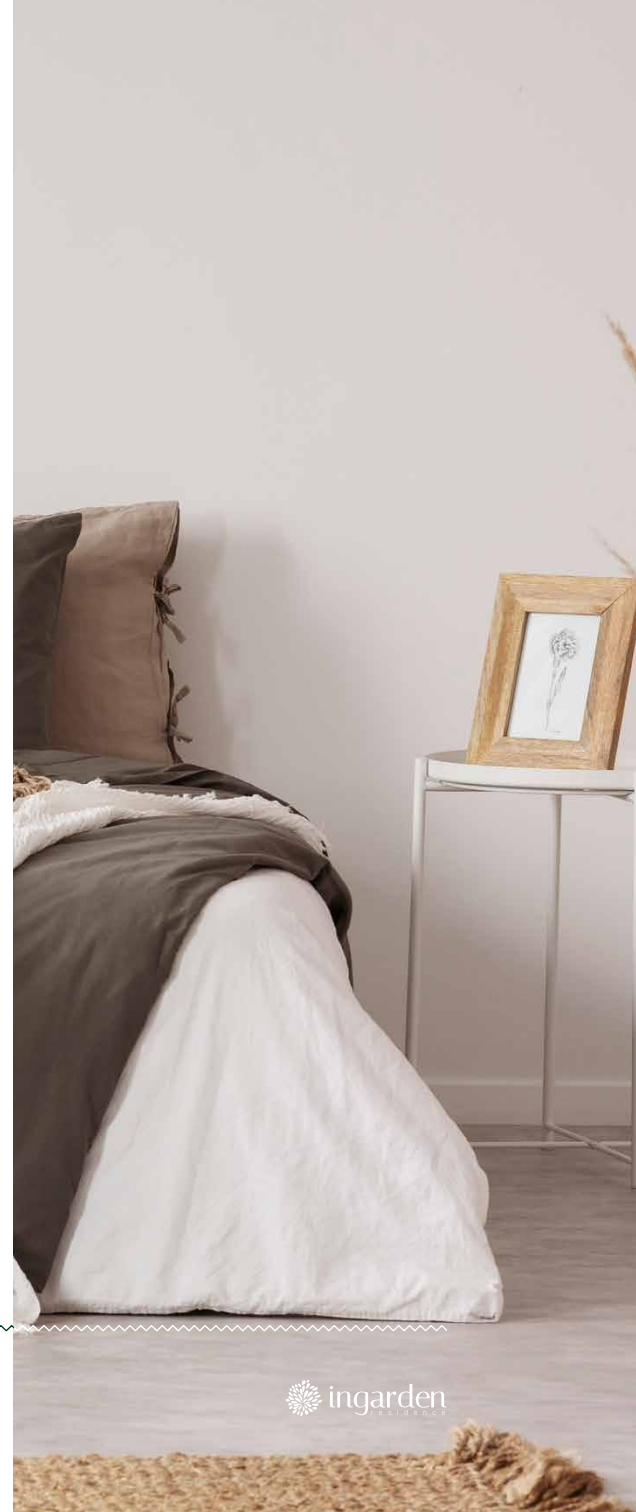


01	ELŐTÉR	2,94 m ²
02	ZUHANYZÓ	2,12 m ²
03	NAPPALI	16,00 m ²
04	KONYHA	2,08 m ²
05	ÉTKEZŐ	0,64 m ²
06	SZOBA	9,68 m ²
07	LOGGIA	3,80 m ²

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Tájéolás - DNY



I. EMELET
D/2 lakás

44+6
m2

2
szoba

1
erkély

paraméterek



01	ELŐTÉR	2,81 m ²
02	ÉTKEZŐ	1,14 m ²
03	NAPPALI	16,55 m ²
04	KÖZLEKEDŐ	2,21 m ²
05	SZOBA	9,94 m ²
06	WC	1,24 m ²
07	FÜRDŐSZOBA	5,62 m ²
08	KONYHA	4,83 m ²
09	ERKÉLY	6,48 m ²

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Tájolás - DNY



I. EMELET

D/3 lakás

42+9

m2

2

szoba

1

erkély

paraméterek



01	NAPPALI	18,54 m ²
02	KÖZLEKEDŐ	1,30 m ²
03	SZOBA	9,63 m ²
04	WC	1,74 m ²
05	FÜRDŐSZOBA	4,73 m ²
06	ÉTKEZŐ	3,04 m ²
07	KONYHA	3,33 m ²
08	ERKÉLY	9,21 m ²

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Tájolás - DNY



I. EMELET

D/4 lakás

40+6

m2

2

szoba

1

terasz

paraméterek



01	ELŐTÉR	3,19 m ²
02	ZUHANYZÓ	5,47 m ²
03	NAPPALI	17,66 m ²
04	ÉTKEZŐ	0,54 m ²
05	KONYHA	3,70 m ²
06	SZOBA	9,33 m ²
07	TERASZ	5,78 m ²

Az alapräjzon közölł információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Tájolás - DNY



‘D’ ÉPÜLET

I. emelet

II. emelet

III. emelet



II. EMELET
D/5 lakás

32+7
m2

1
szoba

1
erkély

paraméterek



01	ELŐTÉR	1,80 m ²
02	ÉTKEZŐ	3,15 m ²
03	KONYHA	3,64 m ²
04	NAPPALI	12,12 m ²
05	SZOBA	7,66 m ²
06	ZUHANYZÓ	3,96 m ²
07	ERKÉLY	7,35 m ²

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Tájolás - DNY



II. EMELET

D/6 lakás

44+4

m2

2

szoba

1

erkély



paraméterek

01	ELŐTÉR	2,82 m ²
02	ÉTKEZŐ	1,13 m ²
03	NAPPALI	16,55 m ²
04	KÖZLEKEDŐ	2,21 m ²
05	SZOBA	9,95 m ²
06	WC	1,24 m ²
07	FÜRDŐSZOBA	5,60 m ²
08	KONYHA	4,83 m ²
09	ERKÉLY	4,20 m ²

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Tájolás - DNY



II. EMELET

D/7 lakás

42+11

m2

2

szoba

2

erkély

paraméterek



01	NAPPALI	18,51 m ²
02	KÖZLEKEDŐ	1,30 m ²
03	SZOBA	9,63 m ²
04	WC	1,60 m ²
05	FÜRDŐSZOBA	4,73 m ²
06	ÉTKEZŐ	3,04 m ²
07	KONYHA	3,33 m ²
08	ERKÉLY	5,04 m ²
09	ERKÉLY	5,91 m ²

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Tájéolás - DNY



II. EMELET

D/8 lakás

40+5
m2

2
szoba

1
erkély

paraméterek



01	ELŐTÉR	3,19 m ²
02	ZUHANYZÓ	5,40 m ²
03	NAPPALI	16,08 m ²
04	ÉTKEZŐ	1,74 m ²
05	KONYHA	4,24 m ²
06	SZOBA	9,33 m ²
07	ERKÉLY	4,50 m ²

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Tájolás - DNY



‘D’ ÉPÜLET

I. emelet

II. emelet

III. emelet



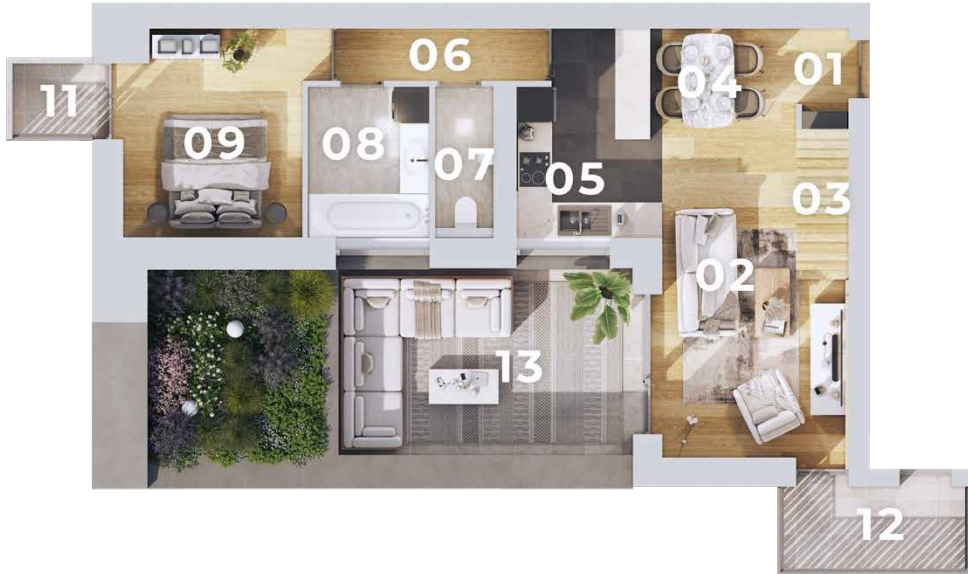
III. EMELET
D/9 lakás

55+23
m2

2
szoba

2+1
erkély+terasz

paraméterek



01	ELŐTÉR	1,65 m ²	05	KONYHA	5,91 m ²
02	NAPPALI	17,16 m ²	06	KÖZLEKEDŐ	3,22 m ²
03	LÉPCSŐ	2,03 m ²	07	WC	1,60 m ²
04	ÉTKEZŐ	3,25 m ²	08	FÜRDŐSZOBA	3,34 m ²

Tájolás - DNY - ÉNY



09	SZOBA	8,64 m ²	13	TERASZ	16,68 m ²
10	KÖZLEKEDŐ	1,35 m ²	14	ERKÉLY	1,82 m ²
11	DOLGOZÓ	6,70 m ²			
12	ERKÉLY	4,92 m ²			

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

III. EMELET
D/10 lakás

62+9
m2

3
szoba

1
erkély

paraméterek



01	NAPPALI	17,29 m ²	05	SZOBA	9,63 m ²
02	LÉPCSŐ	2,05 m ²	06	WC	1,50 m ²
03	ÉTKEZŐ	2,72 m ²			
04	KÖZLEKEDŐ	1,61 m ²			

Tájolás - DNY



07	FÜRDŐSZOBA	4,93 m ²	11	ZUHANYZÓ	5,30 m ²
08	KONYHA	3,48 m ²	12	ERKÉLY	9,00 m ²
09	KÖZLEKEDŐ	3,00 m ²			
10	SZOBA	10,07 m ²			

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

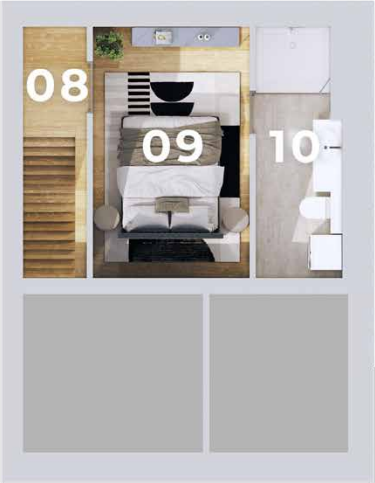
III. EMELET
D/11 lakás

52+7
m2

3
szoba

1
erkély

paraméterek



01	ELŐTÉR	3,12 m ²	05	KONYHA	3,80 m ²
02	ZUHANYZÓ	5,20 m ²	06	SZOBA	9,33 m ²
03	NAPPALI	16,24 m ²			
04	ÉTKEZŐ	0,54 m ²			

Tájolás - DNY



07	LÉPCSŐ	1,65 m ²	11	ERKÉLY	7,20 m ²
08	KÖZLEKEDŐ	1,65 m ²			
09	GARDRÓB	7,47 m ²			
10	ZUHANYZÓ	4,24 m ²			

Az alaprajzon közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Parkolási lehetőségek





01	GARÁZS	16,48 m ²	05	GARÁZS	21,85 m ²	09	GARÁZS	25,58 m ²
02	GARÁZS	17,33 m ²	06	GARÁZS	21,94 m ²	10	GARÁZS	21,82 m ²
03	GARÁZS	22,13 m ²	07	GARÁZS	21,86 m ²	11	GARÁZS	21,82 m ²
04	GARÁZS	22,10 m ²	08	GARÁZS	21,85 m ²	12	GARÁZS	16,20 m ²

13	GARÁZS	13,95 m ²	17	GARÁZS	17,51 m ²
14	GARÁZS	16,80 m ²	18	GARÁZS	17,58 m ²
15	GARÁZS	16,80 m ²	19	GARÁZS	17,58 m ²
16	GARÁZS	16,80 m ²			

Az alaprাজон közölt információk tájékoztató jellegűek. Az alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek.

A kivitelezés során kismértékű méretváltozás lehetséges. A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.

Tekintse meg teljes ingatlan portfóliónkat

Az InSzegeď munkatársai elkötelezettek abban, hogy segítségükkel megtaláljuk az elképzeléseinek legmegfelelőbb ingatlant.

Látogasson el hozzánk, ahol közösen áttekinthetjük ingatlan kínálatunkat.

6725 Szeged, Hópárduc utca 4.

Előre egyeztetett időpontban.
Hétfőtől péntekig, 8:00 és 16:00 óra között.

Telefonos és e-mailés elérhetőségeinken keresztül könnyedén, rövid időn belül megválaszoljuk felmerülő kérdéseit:

+36 20 555 0065

ingatlan@inszegeď.hu

inszegeď.hu

